



دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهری

شهر داری خرمشهر

(سال ۱۳۹۸)



تشریح و بررسی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





پیشگفتار:

طبق ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، هر شهرداری جهت وصول کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل میشود باید دارای تعرفه قانونی باشد و شهرداری نیز باستناد ردیف ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها پیشنهاد برقراری و تصویب تعرفه عوارض و بهای خدمات یکساله ۱۳۹۸ شهرداری را در اجرای تبصره یک ماده قانون مالیات بر ارزش افزوده تقدیم شورای شهر نموده و حق طبیعی شهروندان است که از چگونگی نحوه وضع و تصویب عوارضات متعلقه و میزان آن و نحوه محاسبه مطلع شوند و تعرفه ای که در دستتان قرار گرفته مجموعه ای از تعرفه های مصوب شامل بهای خدمات - جرائم ساختمانی - کسب و پیشه واحدهای صنفی - بهای خدمات بر صاحبان مشاغل دفاتر موسسات - اماکن و حرف و بهای خدمات سطح شهر و هزینه های ایمنی و آشنشانی، بهای خدمات سازمان تاکسیرانی، کشتارگاه صنعتی و آرامستان و.... می باشد که با تلاش و زحمات همکاران دلسوز شهرداری تهیه در اختیار کارشناسان کارگروه عوارض و بهای خدمات قرار داده شده و با رعایت وضعیت اقتصادی - اجتماعی و وضعیت معیشتی شهروندان و رعایت آیین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات در قالب تعرفه به شورای اسلامی شهر ارسال گردیده است.

مهندس دارابی
شهردار خرمشهر

۱	فصل اول کلیات و تعاریف	۱
۲	مستندات قانونی وضع عوارض	۲
۳	تعاریف و اصطلاحات	۳
۴	فصل دوم : ساخت و ساز	۴
۵	وصول حق کارشناسی داخل محدوده شهری	۵
۶	وصول حق کارشناسی تجاری	۶
۷	وصول حق کارشناسی اداری ، صنعتی ، درمانی غیر دولتی	۷
۸	وصول حق کارشناسی خارج از محدوده	۸
۹	ارزش معاملاتی اعیانی و جرائم ساختمانی -	۹
۱۰	ضریب کاهشی K که پس از اعمال ۴۵٪ در جدول محاسبات اجرا میشود	۱۰
۱۱	عوارض زیر بناء تک واحدی	۱۰

ردیف	فهرست	صفحه
۱۱	تعارفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) مسکونی بصورت مجتمع ها (آپارتمانی)	۱۲
۱۲	وصول هزینه خدمات عمرانی (آسفالت - کانپوو - جدول)	۱۳
۱۳	عوارض تعمیرات و تخریب ساختمانی	۱۴
۱۴	عوارض فروش تراکم و مازاد تراکم مسکونی و تجاری	۱۵
۱۵	تعارفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری پذیره تجاری	۱۶
۱۶	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (ساخته شده) تعارفه شماره (۳-۲)	۱۷
۱۷	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (صدور پروانه) تعارفه شماره (۴-۲)	۱۸
۱۸	عوارض پذیره اداری - تعارفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره واحدی صنعتی تعارفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره تاسیسات شهریتعارفه شماره (۷-۲)	۱۹
۱۹	تعارفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه ویا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	۲۰
۲۰	تعارفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی	۲۱

۲۱	تعارفه شماره (۲-۱۰)-عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ،فرهنگی و هنری -آموزشی	۲۲
۲۲	تعارفه شماره (۲-۱۱)-عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ،روان پزشکان ،دندانپزشکی ،بینایی سنجی ،رادیولوژیست ها ،سونوگرافی ،داروخانه ها و حرف وابسته	۲۳
۲۳	تعارفه شماره (۲-۱۲)-عوارض صدور مجوز احصار	۲۴
۲۴	تعارفه شماره (۲-۱۳)-عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ،تجاری ،اداری و غیره	۲۵
۲۵	تعارفه شماره (۲-۱۴)-عوارض تغییر کاربری اراضی و املاک	۲۶
۲۶	تعارفه شماره (۲-۱۵)- عوارض تمدید پروانه و صدور المثنی	۲۷
۲۷	تعارفه شماره (۲-۱۶)-عوارض پیش آمدگی بالکن مشرف به معابر	۲۸
۲۸	تعارفه شماره (۲-۱۷)- عوارض حق مشرفیت	۲۹
۲۹	تعارفه شماره (۲-۱۸)-عوارض ارتفاع منایر باضوابط طرح های توسعه شهری ومفاد پروانه ساختمانی	۳۰
۳۰	سپرده نخاله برداری	۳۱

۳۱	عوارض تفکیک عرصه و اعیان مسکونی و تجاری	۳۲
۳۲	قدر السهم شهرداری حاصل از تفکیک اراضی - هزینه سرانه فضای سبز	۳۳
۳۳	عوارض سطوح و تغییر کاربری موقت - ساخت ساز غیر مجاز	۳۴
	فصل سوم	
۳۴	کسب مشاغل و حرف خاص	۳۵
۳۵	عوارض تغییر شغل و حق افتتاحیه محل کسب	۳۶
۳۶	وصول حق افتتاحیه و پروانه کسب سالیانه کسب و پیشه	۳۷ الی ۶۳

۳۷	وارد کنندگان کالا	۶۴
۳۸	بهاء خدمات آموزشگاههای خدماتی، فنی و غیره	۶۵
۳۹	بهاء خدمات موسسات، دفاتر و مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	۶۶ الی ۶۷
۴۰	بهاء خدمات تبلیغ، آگهی، بیلبورد، بنر و دیوار نویسی	۶۸
۴۱	عوارض و بهاء خدمات شناورها	۶۹
۴۲	عوارض خودروها	۷۰
۴۳	بهاء خدمات محلهای تفریحی، سرگرمی، ورزشی، پانسیونها و مهد کودک ها	۷۱
۴۴	بهاء خدمات مراکز درمانی، بهداشتی و حرف وابسته	۷۲
۴۵	کرایه و بهاء خدمات اماکن شهرداری	۷۳
۴۶	عوایدی پایانه مسافربری هجرت	۷۴
۴۷	بهاء خدمات شهرداری از بازارهای محلی و جمعه بازار	۷۵
۴۸	عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	۷۶
۴۹	عوارض امور تاکسیرانی	۷۷ الی ۷۸
۵۰	بهاء خدمات عبور خودروهای سنگین از معابر شهری	۷۹

۵۱	بهاء خدمات از ادارات خدماتی	۸۰
۵۲	هزینه حفاری تنظیف و حق نظارت	۸۱
۵۳	عوارض ساخت سازه دکلهای مخابراتی و اینترنتی و عوارض فروش ضایعات از ادارات و...	۸۲ و ۸۳
	فصل چهارم اشخاص حقوقی	۸۴
۵۴	هزینه آتش نشانی و بهاء خدمات	۸۵ الی ۹۰
۵۵	هزینه علت یابی و کارشناسی حریق	۹۱
۵۶	بهاء خدمات آرامستان	۹۲
۵۷	فصل پنجم: مودیان خاص	۹۳
۵۸	تعرفه عوارض و بهاء خدمات پسماندهای شهری	۹۴ الی ۹۹
۵۹	بهاء خدمات شهری مراکز صنعتی و اداره بندر و کشتیرانی جهت هزینه نگهداشت شهری خرمشهر	۱۰۰
۶۰	تعرفه شماره (۱-۵) عوارض قطع اشجار	۱۰۱
۶۱	عوارض ذبح و هزینه حمل کشتارگاه	۱۰۲
۶۲	عوارض بهاء خدمات سالانه از املاک با انواع کاربری از مالکین (نوسازی)	۱۰۳
۶۳	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و ...) و اختیارات شهردار	۱۰۴ الی ۱۰۹

شهرستان خرمشهر

www.khorramshahr.ir



فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ ها صورت میگیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵
- ماده ۷۱- وظایف شورای اسلامی شهر:
- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
- ماده ۷۷- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر میتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید.
- بند- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.
- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۵۰- بند ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نماید.
- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:
- ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، سازوکارها و شاخص های لازم به تصویب هیات وزیران میرسد.
- تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.
- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱
- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهر داریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است .

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام دفترچه ارزش املاک و مستغلات اداره اقتصاد و دارایی شهر خرمشهر ملاک عمل در شهرداری جهت صدور پروانه ساختمان و هزینه خدمات شهرو عوارض کسب و پیشه میباشد

K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی تعیین می گردد. یک واحد مسکونی: عبارتست از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم میباشد.

تعاریف و اصطلاحات بکاررفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۳۹۸ بایستی رعایت شود:

1. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
2. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
3. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است
4. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
5. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی میگردد بارعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود

شهرداری خرمشهر

www.khorramshahr.ir



فصل دوم

ساخت و ساز

وصول حق کارشناسی داخل محدوده شهری سال ۹۸

کد عوارض	شرح وظایف به ریال
۳۱۰۲	۱) عرصه بدون اعیان تا ۵۰۰ متر مربع
	۲) عرصه بدون اعیان بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع
	۳) عرصه بدون اعیان بیش از ۱۰۰۰ متر بیابا
	۴) مسکونی دارای عرصه و اعیان تا ۲۰۰ متر مربع
	۵) مسکونی دارای عرصه و اعیان بیش از ۲۰۰ متر تا ۵۰۰ متر مربع
	۶) مسکونی دارای عرصه و اعیان بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع
	۷) مسکونی دارای عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ متر مربع
	۸) عرصه باغات ونخیلات تا ۵۰۰ متر
	۹) عرصه باغات ونخیلات از ۵۰۰ متر مربع به بالا به ازای هر ۵۰۰ متر ۵۰/۰۰۰ ریال بعلاوه بند ۹ حداکثر تا
	تبصره ۵: (۱) در مجتمع های مسکونی به ازای هر واحد مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال به اضافه بندهای ۸ الی ۶

وصول حق کارشناسی واحدهای تجاری سال ۹۸

کد عوارض	شرح وظایف به ریال
۳۱۰۲	<p>(۱) برای املاک تجاری تا ۲۵ متر مربع ۳۰۰/۰۰۰</p> <p>(۲) برای املاک تجاری بالای ۲۵ متر تا ۵۰ متر مربع ۵۰۰/۰۰۰</p> <p>(۳) بالاتر از ۵۰ متر به ازای هر ۱۰ متر مربع ۵۰/۰۰۰ به اضافه بند ۲</p> <p>(۴) وصول حق کارشناسی انبارهای تجاری به ازای هر ۱۰۰ متر ۲۰۰/۰۰۰ ریال به بند دو اضافه میگردد (محوطه باز داخل انبار)</p> <p>تبصره: در مجتمع های تجاری به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بعلاوه بندهای ۱ الی ۲ وصول می گردد.</p>

وصول حق کارشناسی اداری - صنعتی - درمانی غیردولتی سال ۹۸

کد عوارض	شرح وظایف به ریال
۳۱۰۲	۱- عرصه و اعیان تا ۵۰۰ مترمربع اداری ۱/۰۰۰/۰۰۰
	۲- عرصه و اعیان از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع اداری ۱/۵۰۰/۰۰۰
	۳- مزاد بر آن به ازاء هر ۵۰ متر ۳۰/۰۰۰ ریال حداکثر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ به اضافه بند ۲
	۴- برای املاک انا ۱۰۰ متر مربع صنعتی ۱/۰۰۰/۰۰۰
	۵- مزاد بر آن به ازاء هر مترمربع صنعتی ۳۵/۰۰۰ ریال تا حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	۶- عرصه و اعیان درمانی تا ۵۰۰ مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰
	۷- عرصه و اعیان درمانی بیش از ۵۰۰ مترمربع به ازای هر ۱۰۰ متر ۵۵/۰۰۰ ریال تا حداکثر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تبصره ۱: محاسبات بر اساس عرصه می باشد. تبصره ۲: وصول حق کارشناسی ساخت و سازهای کوچک در عرصه های بزرگ برابر با فرمول ذیل اخذ میگردد فرمول: $A = P \times (S \times T) \times \%2$ قیمت هزینه کارشناسی = A قیمت منطقه ای = P سطح زیر بنا = S ارتفاع ساختمان = T ضریب تعدیل = ۲٪ سطح زیر بنا عبارت است از طول × عرض زمینی که در آن بنا احداث میگردد بدون در نظر گرفتن طبقات. ضریب تعدیل دو درصد میباشد.

حق کارشناسی املاک خارج از محدوده شهری سال ۹۸

کد عوارض	شرح وظایف به ریال
۳۱۰۲	۱- برای املاک تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲- مازاد بر آن هر ۱۰۰ متر مربع ۷/۰۰۰ ریال به بند ۱ اضافه می شود تا حداکثر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره های وصول حق کارشناسی

تبصره ۱: گزارش کارشناسی طبق سابقه قبلی ملک و عدم حضور میدانی یک دوم هزینه موضوعه وصول می شود

تبصره ۲: صدور گواهی گزارش کارشناسی به مدت ۳۰ روز اعتبار دارد

تبصره ۳: هزینه کارشناسی جهت اماکن مذهبی (مساجد) وصول نمی شود.

تبصره ۴: مراکز عام المنفعه و خیریه و دارالقرآن (که با اصول بازرگانی اداره نمی شوند) از پرداخت هزینه کارشناسی معاف می باشند.

تبصره ۵: اماکن مذهبی (حسینیه و تکایا) که سند مالکیت آنها بنام اداره اوقاف می باشد. از پرداخت هزینه کارشناسی معاف میباشند.

تبصره ۶: کلیه اماکن درمانی دولتی ۵۰٪ حق کارشناسی اداری و صنعتی محاسبه می گردد.

اررس جرائم ساختمان برای سال ۹۸

ردیف	شرح گروه ساختمانیها	نرخ سال ۹۷	نرخ سال ۹۸ به ریال تجاری مسکونی
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲۶۵۰۰۰	۱/۵۹۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا	۲۶۵۰۰۰	۱/۵۹۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۹۰۰۰۰	۱/۱۴۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا	۲۲۰۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی یا ستونهای فلزی یا بتونی که معمولا در وسط ساختمان اجراء میشود	۱۷۰۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰ --- ۳۴۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و سنتی	۱۳۵۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰ ----- ۱۳۵/۰۰۰
۷	اسکلت مختلط خشت و گل، سنگ و چوب	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵/۰۰۰
۸	اسکلت ساختمانیهای تمام چوب معمولی	۸۵۰۰۰	۸۵/۰۰۰
۹	اسکلت ساختمانیهای تمام چوب صنعتی	۲۳۵۰۰۰	۹۴۰/۰۰۰
۱۰	انبارهای با دهنه بیش از ۴ متر اسکلت آجری، بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰
۱۱	انبارهای با دهنه بیش از ۴ متر اسکلت فلزی یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰
۱۲	سالونها و توقفگاهها با مصالح بنائی سنگ-آجر-بلوک سیمانی و هر نوع سقف	۱۳۵۰۰۰	۸۱۰/۰۰۰
۱۳	سالونها و توقفگاهها با ستونهای بتون آرمه	۱۹۵۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰
۱۴	گلخانه با هر نوع مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱۰۵۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰
۱۵	آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی هر نوع سقف	۹۰۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۱۶	آشیانه ها و سایبانها با پایه های فلزی و با ستونهای بتون آرمه	۱۰۵۰۰۰	۱۰۵/۰۰۰
۱۷	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱۳۵۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۱۸	تهویه مطبوع ((گرمایش و خنک کننده))	۱۷۰۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰
۱۹	آسانسور	۹۰۰۰۰	۹۰/۰۰۰
۲۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوائی از ۶ متر مکعب به بالا	۲۶۵۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰
۲۱	هر متر مکعب سکو	۲۶۵۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰
۲۲	هر متر مربع دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۶۵۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰

ضریب کاهش K جهت صدور پروانه ساختمانی که پس از اعمال ۴۵٪ در جدول محاسبات اجرا میشود

ردیف	بلوک	کوچه های از 4متری تا 12 متری مسکونی	کوچه های از 4متری تا 12 متری تجاری	خیابانهای از 12متری تا 24 متری مسکونی	خیابانهای از 12متری تا 24 متری تجاری	خیابانهای از 26متری بیلا مسکونی	خیابانهای از 26متری بیلا تجاری
1	7	20%	15%	25%	20%	80%	40%
2	8	30%	25%	45%	40%	-----	70%
3	9	-----	70%	-----	-----	-----	75%
4	10	65%	50%	80%	70%	-----	60%
5	11	60%	30%	80%	60%	-----	80%
10	16	45%	30%	-----	70%	60%	60%
7	13	60%	35%	60%	50%	80%	80%
8	14	40%	30%	65%	50%	90%	55%
9	15	-----	70%	-----	-----	-----	-----
10	16	35%	30%	50%	50%	140%	-----
11	17	45%	30%	-----	70%	-----	60%
12	18	30%	20%	50%	20%	-----	45%
13	19	30%	25%	30%	25%	80%	45%
14	20	30%	25%	30%	25%	80%	45%
15	21	70%	90%	-----	65%	140%	-----
16	22	-----	-----	120%	120%	250%	150%
17	23	120%	-----	-----	-----	250%	150%
18	24	180%	120%	-----	-----	120%	-----

مهم: مابقی بلوک ها بدون ضریب کاهش K فقط با ۴۵٪ اعمال میشود

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر
شهردار خرمشهر

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی سال ۹۸

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	(۸۰٪ قیمت منطقه ای حداقل ۱۵/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰
۲	تا ۴۰۰ مترمربع	(۷۰٪ قیمت منطقه ای حداقل ۲۵/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰
۳	تا ۶۰۰ مترمربع	(۶۰٪ قیمت منطقه ای حداقل ۳۰/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	(۵۰٪ قیمت منطقه ای حداقل ۳۵/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰
۵	از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	(۴۰٪ قیمت منطقه ای حداقل ۴۰/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	(۳۵٪ قیمت منطقه ای حداقل ۴۵/۰۰۰ ریال) × (میانگین سطح واحد) ÷ ۱۰۰

توضیحات:

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
 بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمیگردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع زیر بنا ۲ p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمیگیرد.

بند (۴): میانگین سطح واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی.

بند (۵): در صورت ساخت آلاچیق فقط با مصالح مرتبط با آن و عدم محصور نمودن آلاچیق اعم از شیشه و دیوار و دارای سقف شیروانی یا مخروطی و مشروط به اینکه در نمای ساختمان دیده نشود معادل یک سوم عوارض زیربنای اخذ میشود

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی سال ۹۸

ردیف	مجموع سطح بنای مسکونی	عوارض مساحت هر متر مربع
۱	از یک متر تا ۶۰ متر مربع	۲۵٪ قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۳۰۰۰ ریال نباشد
۲	از ۶۱ متر تا ۱۰۰ متر مربع	۳۵٪ قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۴۵۰۰ ریال نباشد
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۴۵٪ قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۵۵۰۰ ریال نباشد
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۵۵٪ قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۷۰۰۰ ریال نباشد
۵	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۶۵٪ برابر قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۸۵۰۰ ریال نباشد
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۹۰٪ برابر قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۹۵۰۰ ریال نباشد
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۱/۲ برابر قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۱۱۰۰۰ ریال نباشد
۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲ برابر قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۱۲۵۰۰ ریال نباشد
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۲/۲ برابر قیمت منطقه ای تا حداقل عوارض کمتر از ۱۴۰۰۰ ریال نباشد

بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود

بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع 2p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیان برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند ۳: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

وصول هزینه خدمات عمرانی (آسفالت - کانپو - جدول) سال ۹۸

جهت تامین هزینه جدول ، آسفالت و کانپو در هنگام صدور پروانه ساختمان یا پایان کار (در مواقعی که در هنگام صدور پروانه اخذ نگردیده باشد) برابر فرمول ذیل فقط برای یک بار از مالکان محترم اخذ می گردد.

$$w_2 = 0 \times p \times 1/2f$$

فرمول:

$$w_1 = \text{هزینه جدول} \quad w_2 = \text{هزینه آسفالت}$$

×

$$f = \text{عرض خیابان}$$

$$w_1 = 0 \quad p$$

فرمول:

$$0 = \text{عرض ملک}$$

p = قیمت جدول یا آسفالت که توسط سازمان عمران شهرداری اعلام میشود

تبصره ۱: تعرفه فوق جهت یک واحد مسکونی یا تجاری اخذ میگردد.
تبصره ۲: جهت واحدهای آپارتمانی ۷۰٪ مبلغ فوق به ازای هر واحد وصول خواهد

عوارض تعمیرات و تخریب ساختمانی سال ۹۸

اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارد:

- ۱- مرمت کف بام (از قبیل تعویض عایق بام، نصب موزایک، اندود کاهگل، تعویض یا تعمیر شیروانی)
- ۲- تعویض موزائیک ساختمان و راه پله
- ۳- سفیدکاری و نقاشی و نصب کاشی
- ۴- نماسازی محدود، اعم از ساختمان و دیوار حیاط (برای تغییر و بازسازی اساسی نما باید مجوز لازم از مراجع ذیربط اخذ شود)
- ۵- محوطه سازی در منازل و مجتمع های مسکونی اعم از احداث حوض یا استخر و هر نوع کف بندی، باغچه بندی مشروط به عدم حذف پارکینگ و عدم احداث فضای سبز سرپوشیده
- ۶- نصب و تعمیر یا تعویض سرویس های بهداشتی
- ۷- تعویض در یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری کاربری ساختمان
- ۸- لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ، مشروط بر اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان جدیدی نداشته باشد.
- ۹- حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن
- ۱۰- احداث سرویس (توالت) مجزا از ساختمان به مساحت ۲ مترمربع
- ۱۱- تعویض یا ترمیم دیواری که بر اصلاحی نداشته باشد.
- ۱۲- رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان

۱- عوارض تعمیرات جزئی مسکونی هر واحد از ۲۰۱ بیلامترمربع عرصه و اعیان $4/500/000$ ریال

۲- عوارض تعمیرات جزئی مسکونی هر واحد از ۱۰۱ تا ۲۰۰ مترمربع عرصه و اعیان $3/500/000$ ریال

۳- عوارض تعمیرات جزئی مسکونی هر واحد تا ۱۰۰ مترمربع عرصه و اعیان $2/500/000$ ریال

۴- عوارض تعمیرات ساختمانهای تجاری جهت هر واحد تا ۵۰ مترمربع $4/000/000$ ریال

۵- عوارض تعمیرات ساختمانهای تجاری مزاد بر ۵۰ مترمربع به ازای هر ۱۰ مترمربع مبلغ 500.000 ریال به ردیف ۴ اضافه خواهد شد

۶- تعمیرات ساختمان های اداری $60/000/000$ ریال

۷- مجوز تخریب مسکونی = $50/$ *مترارکل * قیمت منطقه ایی

۸- مجوز تخریب تجاری وانبار = 2.50 * قیمت منطقه * مترارکل

۹- مجوز تخریب ادارات و غیره = 4 * قیمت منطقه ایی * مترارکل

عوارض تراکم و فروش مازاد بر تراکم در بافت مسکونی غیر بلند مرتبه سازی سال ۹۸

۱ - عوارض تراکم برای مسکونی ----- 5p

۲ - عوارض تراکم برای اداری و... ----- 7p

۳ - عوارض تراکم برای واحد تجاری ----- 5p

۴ - عوارض تراکم برای اماکن نیم طبقه تجاری ----- 2p

عوارض پیش آمدگی بیش از حد مجاز تراکم

۵ - عوارض پیش آمدگی برای مسکونی ----- 10p

۶ - عوارض پیش آمدگی برای تجاری و صنعتی ----- 20p

۷ - عوارض پیش آمدگی برای اداری ----- 12p

**ساختمانهای دیگر با کاربری مختلف
بر اساس پیش آمدگی با ضریب 10p محاسبه میشود**

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و... سال ۹۸

توضیحات

بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۳۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): عوارض انباری مجزا و دارای فاصله از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری از همان طبقه قابل احتساب و عوارض میشود

بند (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از بازسازی شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی و سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچگونه عوارض و جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ساخته شده	جهت صدور پروانه
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$4 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>3P</u>
۲	عوارض پذیره در همکف	$10 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>7P</u>
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$7 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>3P</u>
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$5 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>2.50P</u>
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$3 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>2.75P</u>
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2/5 \times p \left(1 + \frac{(L - L_0) + (h - h_0)}{10}\right)$	<u>3.50P</u>

h_0 = طول ارتفاع مجاز به متر

h = طول ارتفاع متر

L_0 = طول دهنه مجاز به متر

L = طول دهنه به متر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری ساخته شده سال ۹۸

توضیحات

بند (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۴۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۳): عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

$L =$ طول دهنه به متر $Lo =$ طول دهنه مجاز به متر
 $h =$ طول ارتفاع متر $ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض ساخته شده
۱	در زیر زمین	$\frac{N}{10} \times p \left(1 + \frac{(L - Lo) + (h - ho)}{10} \right)$
۲	در همکف	$15 \times p \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{(L - Lo) + (h - ho)}{10} \right)$
۳	در طبقه اول	$10 \times p \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{(L - Lo) + (h - ho)}{10} \right)$
۴	در طبقه دوم	$\frac{N}{10} \times p \left(1 + \frac{(L - lo) + (h - ho)}{10} \right)$
۵	در طبقه سوم به بالا	$6 \times p \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{(L - Lo) + (h - ho)}{10} \right)$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\frac{F}{5} \times p \left(1 + \frac{N}{10} + \frac{(L - Lo) + (h - ho)}{10} \right)$

n = تعداد واحد

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری سال ۹۸

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای وامثالهم ، عمق جبهه اول ملاک عمل میباشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۷۵٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد .

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض صدور پروانه
۱	<u>در زیر زمین</u>	$S (1+N) * 40 / p .$
۲	<u>در همکف</u>	$S (1+N) * 80 / p .$
۳	<u>در طبقه اول</u>	$S (1+N) * 60 / p .$
۴	<u>در طبقه دوم بالایا</u>	$S (1+N) * 50 / p .$
۵	<u>نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)</u>	$S (1+N) * 25 / p .$

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۶-۲) – عوارض پذیره اداری سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) (واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	$V \times p$	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تعرفه شماره (۵-۲) – عوارض پذیره واحدی صنعتی سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحد های صنعتی	$10 \times P$ به ازای هر متر مربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند(۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوط وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۷-۲) – عوارض پذیره تاسیسات شهری سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب دکل های برق و مخابرات (bts) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع.	$V \times p \times S$
	حوضچه های تصفیه آب و شبکه های برق و غیره	$10 \times p \times S$

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
سال ۹۸

توضیحات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	$3P \times S$
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	$5P \times S$

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گزاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی مشروط به تغییر کاربری سال ۱۳۹۸

بند (۱): مساجد تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبر که با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۳۸۹/۵/۲۵ مورخ ۸۹/۲۳۴۹۹۱ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفضیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف میباشند. چنانچه هیئت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل میگردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	$1/5 p \times s$
۲	در همکف	$5 \times p \times s$
۳	در طبقه اول	$3/50 \times p \times s$
۴	در طبقه دوم	$2/50 \times p \times s$
۵	در طبقه سوم به بالا	$1/50 \times p \times s$

تبصره: ملاک محاسبه عوارض جهت عوارض ورزشی در کاربریهای غیر ورزشی معادل عوارض تجاری محسوب میشود //

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای، فرهنگی و هنری - آموزشی ۱۳۹۸

توضیحات

بند (۱): مساجد تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه که با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۳۸۹/۵/۲۵ مورخ ۸۹/۲۳۴۹۹۱ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفضیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف میباشند. چنانچه هیئت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل میگردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	فرهنگی، هنری	آموزشی
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	<u>.19P</u>	<u>2.25P</u> -
۲	عوارض پذیره در همکف	<u>3/5P</u>	<u>7P</u> - - -
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	<u>2P</u>	<u>5P</u> - - - - -
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	<u>1/50P</u> - - -	<u>3/50P</u> - - - - -
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	<u>.19P</u>	<u>2.25P</u> - - - - -
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	<u>.175P</u>	<u>1/50P</u> - - - - -

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته (درمانی - بهداشتی) سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	جهت صدور پروانه
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	<u>3P</u>
۲	عوارض پذیره در همکف	<u>10P</u>
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	<u>7P</u>
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	<u>5P</u>
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	<u>3P</u>
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	<u>2.5</u>

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار سال ۹۸

توضیحات

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر میتواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق بانقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتیکه مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نگردد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض گردد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است .

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز درج نماید)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ
۱	مشروط به اجرای دیوار آجری بندکشی شده و مطابق طرح ابلاغی	معاف
۲	مشروط به اجرای دیوار بتنی پیش ساخته و یا دیوار بلوکی پلاستر شده هر متر طول دیوار با ارتفاع مجاز	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مشروط به اجرای دیوار بلوکی یا آجری پلاستر نشده هر متر طول دیوار با ارتفاع مجاز	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	چنانچه دیوارکشی به اراده مالک و یا با اخطار باشد مطابق بندهای ۱ و ۲ و ۳	
۵	چنانچه دیوارکشی توسط شهرداری و اعمال ماده ۱۱۰ یا ماده ۵۵ باشد بر اساس ۱۰ درصد بالاسری نسبت به قیمت تمام شده محاسبه میشود	

مهم: ملاک مساحت نهایی دیوار مشرف به معبر میباشد و مساحت دیوار خارج از دید و نمای اصلی معاف از پرداخت عوارض است //

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره سال ۹۸ توضیحات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محدوده محاسبه عوارض
1	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هرواحد	$200 \times p \times K$
2	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر واحد	$350 \times p \times K$
3	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هرواحد	$400 \times p \times K$

مغازه های تجاری با مساحت کمتر از ۵۰ مترمربع براساس ۲۰ مترمربع ۱ یک واحد پارکینگ و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر ۵۰ مترمربع ۱ واحد پارکینگ اخذ میشود

=k

- بند(۱): براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری می باشد.
- بند(۲): در موارد استثنایی از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
- ۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - ۴- ساختمان دربر کوچه ها یی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- بند(۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهر سازی تعیین میگردد.
- بند(۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تملک واحداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
- بند(۵): ضریب k باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.
- بند(۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگهای تامین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.
- بند(۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف میباشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون میگرددند.
- تذکر مهم:** عوارض حذف پارکینگ راقط از املاک و مستغلات مشمول ردیفهای ۱ الی ۶ می توان وصول کرد. در غیر اینصورت مالکین موظف به تامین پارکینگ میباشند.

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تغییر کاربری اراضی و املاک سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	عوارض ماخذ ونحوه محاسبه نوع کاربریهای = M	عوارض ماخذ ونحوه محاسبه نوع کاربریهای = N
۱	تغییر هر گونه کاربری به مسکونی	3p.s	3p.s
۲	تغییر هر گونه کاربری به تجاری	۳۰٪ قیمت به روز کارشناسی (بافرض تجاری بودن کاربری مستحدثات)	7p.s
۳	تغییر هر گونه کاربری به صنعتی	۳۰٪ قیمت به روز کارشناسی (بافرض تجاری بودن کاربری مستحدثات)	10p.s
۴	تغییر هر گونه کاربری به اداری و هتل	۳۰٪ قیمت به روز کارشناسی (بافرض تجاری بودن کاربری مستحدثات)	8p.s
۵	تغییر هر گونه کاربری به خدماتی و درمانی آموزشی	۳۰٪ قیمت به روز کارشناسی (بافرض تجاری بودن کاربری مستحدثات)	7p.s
۶	تغییر هر گونه کاربری به اماکن مذهبی (مسجد)	معاف	معاف

شامل بنگاههای املاک اتومبیل - نمايشگاهها - کليه سالن ها - هر گونه نمايشگاه کالا و تجهيزات و مصالح ساختمانی
 کارواشها - کارگاههای تیرچه و مصادیق به این مضمون = نوع کاربریهای M

شامل پروانه های تجاری در آپارتمانها و پروانه های غیر از موارد کاربریهای ردیف M = نوع کاربریهای N

تبصره ۱: املاکی که در اثر آراء کمیسیون های ماده ۱۰۰ کاربری آنها تغییر می نماید مناطق شهرداری مجاز هستند بعد از طی مراحل قانونی تغییر کاربری (کمیسیون ماده ۵) اقدام به اخذ عوارض تغییر کاربری نماید.

تبصره ۲: اخذ عوارض فوق بدون درج در لوحه محاسبات پروانه و جهات قانونی ندارد و فقط جهت ساخت صدور مجوز میشود
تبصره ۳: هزینه کارشناسی فوق بعهدہ مالک میباشد

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض تمدید پروانه سال ۹۸ توضیحات

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات

بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهری می توانند با توجه به حجم عملیاتی ساختمانی و براساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

بند (۳): مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت شروع و نیمه کاره عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت ما به التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری میبایست نسبت به استرداد عوارض پروانه پس از کسر ۱۰٪ عوارض اقدام نماید

وصول عوارض ساختمانی های نیمه کاره (این گونه عوارض به ساختمانی که دارای پروانه ساخت بوده و پس از گذشت سه سال (در صورت درخواست تمدید پروانه ساختمانی) اقدام به تکمیل ساختمان خود ننموده به شرح ذیل تعلق می گیرد) :
تفاوت عوارض سال های قبل به جدید (زیر بنا + تراکم)

تبصره : اشخاصی که از مهلت قانونی پروانه ساختمان شان گذشته باشد و ساختمان خود را نیز به پایان رسانیده باشند اما اقدام به اخذ پایان کار ننموده باشند مشمول عوارض فوق (به جهت تاخیر در اخذ پایان کار در مهلت قانونی تعیین شده فقط تفاوت زیر بنا) میگردند

۲۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه صدور المثنی و تعویضی پروانه ساختمان

ضوابط مدت زمان اعتبار پروانه های ساختمانی جهت تمدید

گروه الف: ساختمانی های (۱) تا (۲) طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۶۰۰ متر مربع	مدت پروانه: ۱۲ ماه
گروه ب: ساختمانی های (۳) تا (۵) طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ متر مربع	مدت پروانه: ۱۸ ماه
گروه ج: ساختمانی های (۶) تا (۱۰) طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع	مدت پروانه: ۲۴ ماه
گروه د: ساختمانی های بیش از (۱۰) طبقه ارتفاع از روی زمین یا بیش از ۵۰۰۰ متر مربع	مدت پروانه: ۲۴ ماه

تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض پیش آمدگی بالکن مشرف به معابر سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
<p>بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p>			
۱	در واحدهای تجاری	$50 \times p \times S$	۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	$100 \times p \times S$	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	$30 \times p \times S$	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$20 \times p \times S$	۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
<p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.</p>			
<p>کل مساحت زیربنای طبقات خارج از پیش آمدگی = S</p>			

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض حق مشرفیت سال ۹۸

توضیحات

بند(۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند(۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاثر نماید.

بند(۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

A: قیمت کارشناسی مساحت باقیمانده = S

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاک مسکونی در طرح رفته	$20\%A \times S$
۲	برای املاک تجاری در طرح رفته	$30\%A \times S$

تبصره ۱: املاکی که در اثر تعریض خیابان یا معبر تا ۳ متر عقب نشینی به آنها اعمال شده باشد چنانچه مالک راضی به عدم اخذ خسارت عرصه در طرح باشد مساحت محاسبه شده جهت پروانه ساختمانی، مساحت قبل از تعریض ملاک عمل می باشد /

تبصره ۱: املاکی که در اثر تعریض خیابان یا معبر تا ۳ متر عقب نشینی به آنها اعمال شده باشد و مالک اصرار به اخذ خسارت عرصه در طرح را داشته باشد علاوه بر محاسبه عوارض حق مشرفیت مساحت محاسبه شده جهت پروانه ساختمانی، مساحت بعد از تعریض ملاک عمل می باشد /

تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی سال ۹۸

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (p \times 5 \times \text{سطح بنا} \times 1 \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$	<p>بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.</p> <p>بند(۲): منظور از سطح بنا ، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.</p>
۲	تجاری	ارتفاع مجاز $\div (p \times 10 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$	
۳	اداری	ارتفاع مجاز $\div (p \times 20 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$	
۴	فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی ، درمانی پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز $\div (p \times 15 \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز})$	

سپرده نخاله برداری جهت صدور پروانه ساختمانی در سال ۹۸

- الف- سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا ۸۰۰/۰۰۰ ریال**
- ب- سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
- ج- سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال**
- د- سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی از ۳۰۱ ببالا متر مربع زیر بنا ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
- ر- سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی اپارتمانی به ازای هر واحد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
- ز- سپرده نخاله برداری پروانه های تجاری هر باب تا ۵۰ متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

مازاد بر ۵۰ متر مربع به ازای هر ۱۰ متر مربع ۱۰۰.۰۰۰ ریال اضافه میشود

تبصره ۱ - مالک موظف است که کلیه پسماند باقیمانده از ساخت و ساز را جمع آوری نماید.

تبصره ۲ - در صورت عدم برداشت پسماند توسط مالک شهرداری مجاز است کلیه هزینه های برداشت را محاسبه و مازاد بر هزینه جمع آوری را از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳ - در صورت جمع آوری پسماند و پاکسازی محل توسط مالک مبلغ ۷۰٪ بند الف و ب مسترد خواهد شد.

سپرده تعمیرات ----- ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جریمه سپرده تعمیرات در صورت عدم مجوز (شهرداری ملزم به جلوگیری از فعالیت تا واریز سپرده میباشد)

۲ * ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهم: چنانچه هر گونه نخاله در معبر و خیابان باشد شهرداری نسبت به ابلاغ و اخطاریه به مالک یا شخص متخلف جهت تنظیفات اقدام و به ازای هر ۶ متر مکعب برداشت نخاله یا جابجای مصالح توسط شهرداری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری میتواند مطالبه می نماید /

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

عوارض تفکیک زمین و ساختمان سال ۹۸

تبصره ۵ مهم: عوارض تفکیک بیش
۵۰۰ مترمربع با اعمال ماده ۱۰۱ قانون
شهرداریها

رده	بهای خدمات تفکیک تجاری تا ۵۰۰ مترمربع		عرصه	ضریب	عرصه	ضریب
	عرصه	ضریب				
محله ایی	500	10p	150	20p	50	30p
منطقه ای	400	10p	200	20p	100	30p
شهری	500	10p	350	20p	100	30p

ردیف	بهای خدمات تفکیک مسکونی تا ۵۰۰ مترمربع	اعمال ضریب
۱	بهای خدمات تفکیک عرصه مسکونی با کاربری مرتبط طبق ضوابط تا ۲۰۰ مترمربع	18p
۲	بهای خدمات تفکیک عرصه مسکونی با کاربری مرتبط طبق ضوابط تا ۳۰۰ مترمربع	15p
۳	بهای خدمات تفکیک عرصه مسکونی با کاربری مرتبط طبق ضوابط تا ۴۰۰ مترمربع	12p
۴	بهای خدمات تفکیک عرصه مسکونی با کاربری مرتبط طبق ضوابط تا ۵۰۰ مترمربع	10p

10%p*s
100%p*s

عوارض تفکیک مسکونی
عوارض تفکیک تجاری

بهای خدمات تفکیک اپارتمانی معادل ۰/۵ p.

قدر سهم شهرداری حاصل از تفکیک اراضی

وصول قدر سهم شهرداری از متقاضیان تفکیک اراضی جهت تامین سرانه فضا های عمومی و خدماتی طبق دستورالعمل قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۹۰/۱/۲۷ و ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی مصوب ۱۳۷۲ ، انجام می گردد.

هزینه سرانه فضای سبز

در هنگام صدور پروانه ساختمانی و ساختمان هایی که در نتیجه آرای کمیسیون ماده صد به بهره برداری میرسند ایجاد سرانه فضای سبز معادل ده ۱۰ درصد مبلغ پروانه ساختمان، شامل زیر بناء و تراکم اخذ می گردد و بحساب سازمان فضای سبز جهت اجراء طرح های احداث پارک ها و فضای سبز واریز می گردد **((سرانه فضای سبز برای یک بار وصول میشود.))**

تعرفه شماره (۱-۳) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به صورت سالانه سال ۹۸

عوارض سطوح (تغییر کاربری موقت)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط (کاربری موقت)	$2.5 \times p \times s$	

تبصره: جهت جلوگیری از ساخت و سازه های غیر مجاز بمنظور عدم پرداخت حق

بیمه - حق نظارت مهندس ناظر علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰

کل زیربنا غیر مجاز $10 \times p \times$

شهرداری خرمشهر

www.khorramshahr.ir



فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند(۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۲ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	بند(۲) - نظر باینکه آژانسهای تاکسی سرویس علاوه بر ثبت شرکت از طریق اتحادیه اقدام به اخذ پروانه کسب مینمایند و شهرداری در نوبت اول حق افتتاحیه کسب را کامل دریافت داشته لذا در صورت تغییر مدیریت شرکت و اقدام به اخذ پروانه ای دیگر فقط حق افتتاحیه کسب یک سوم ۱/۳ دریافت میگردد

عوارض کسب و پیشه صنوف عمده فروشان و بنکداران و سردخانه ها سال ۹۸

فرمول: $A = (P1 + P2) \times S \times k$

$A =$ عوارض سالانه کسب

صنوف

$P1 =$ قیمت مندرج در جدول

صنوف

$P2 =$ قیمت منطقه ای دفترچه

دارایی

$S =$ مساحت تجاری

ضریب k بشرح ذیل میباشد.

تا ۵۰ متر مربع $k = 25\%$

تا ۸۰ متر مربع $k = 20\%$

تا ۱۲۰ متر مربع $k = 15\%$

از ۱۲۱ متر مربع به بالا

$k = 10\%$

مشروط بر اینکه از جدول

مبلغ عوارض پیشنهادی کمتر و

از ۲ برابر بیشتر نشود

ردیف	شرح	پیشنهادی سال ۹۷	عوارض پیشنهادی سال ۹۸
۱	عمده فروشان انواع لوازم یدکی خودرو و موتور سیکلت و لوازم خانگی برقی - نفتی - گازی و غیره	۴۱۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰
۲	عمده فروشان انواع مصالح و ابزار ساختمانی	۱۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۳	عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های گنوالیزه	۱۳۸۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰
۴	عمده فروشان انواع البسه و فرشهای ماشینی و بافندگی و پارچه و رختخواب و انواع کفش	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع وسایل بهداشتی و زیبایی و شوینده و غیره	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۶	عمده فروشان خواربار و انواع مواد غذایی	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۷	عمده فروشان انواع ظروف منزل و آشپزخانه	۵۳۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰
۸	عمده فروشان انواع وسایل تزئینی و گلهای مصنوعی و سرگرمیها و بازیها	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۹	عمده فروشان لوازم الکترونیکی و صنعتی	۶۴۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰
۱۰	سایر عمده فروشان موادلبنی و سردخانه ها	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰

فروشندگان جزء انواع خودرو و لوازم مورد نیاز آنها سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاق سازی	۸۱۰۰۰	۸۱/۰۰۰
۲	فروشندگان اتومبیل دست دوم و اوراق چپی	۴۸۰۰۰	۴۸/۰۰۰
۳	فروشندگان شیشه اتومبیل	۴۲۰۰۰	۴۲/۰۰۰
۴	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۷۰۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۵	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل و غیره	۷۴۰۰۰	۷۴/۰۰۰
۶	فروشندگان فروشندگان پیچ و مهره	۴۲۵۰۰	۴۲/۰۰۰
۷	فروشندگان انواع روغن خودرو	۴۸۵۰۰	۴۸/۵۰۰
۸	فروشندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتور سیکلت	۴۶۰۰۰	۴۶/۰۰۰
۹	فروشندگان و خدمات دهندگان پس از فروش نمایندگی های ایران خودرو-سایپا-کامیونها	۲۶۵۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰۰
۱۰	فروشندگان تزئینات اتومبیل، موتور سیکلت و دوچرخه	۵۷۵۰۰	۵۷/۵۰۰
۱۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۹۸۰۰۰	۹۸/۰۰۰
۱۲	عوارض دفتر خدمات خودرو	۵۷۵۰۰	۵۷/۵۰۰
۱۳	عوارض لیزینگ خودرو	۲۶۵۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندهان جزء انواع لوازم اداری و خانگی برقی، نفتی، گازی و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندهان جزء وسائل صوتی و تصویری از قبیل ویدئو، نوار کاست	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲	فروشندهان جزء لوازم خانگی الکتریکی، نفتی و گازی از قبیل یخچال-فریزر-بخاری-کولر-پنکه	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۳	فروشندهان جزء کاربنهای عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۴۲۵۰۰	۴۲۵۰۰
۴	فروشندهان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل میز و صندلی و کابینت	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۵	فروشندهان کامپیوتر و وسائل رایانه ای	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰
۶	فروشندهان تلفن همراه	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۷	لوازم تصفیه آب	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۸	سمساری و امانت فروشی	۴۲۵۰۰	۴۲۵۰۰
۹	فروشندهان مصنوعات چوبی و نمایشگاههای مبل تا دودهنه	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۱۰	فروشندهان مصنوعات چوبی و نمایشگاههای مبل بیش از دودهنه اضافه به مبلغ قبلی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۱	عوارض سیستم تهویه مطبوع و هود	۶۵۰۰۰	۶۵۰۰۰
۱۲	فروشندهان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	۴۱۰۰۰	۴۱۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندهگان جزء انواع مصالح و ابزار ساختمانی و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندهگان جزء وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی-سردوش حمام-توالت فرنگی و غیره	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲	فروشندهگان مصالح ساختمانی و ابزار بنایی از قبیل سیمان، آهک، گچ، آجر، ماسه، موزائیک، سرامیک	۹۴۰۰۰	۹۴۰۰۰
۳	فروشندهگان جزء انواع رنگ	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۴	فروشندهگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های گالوانیزه	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۵	فروشندهگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۶	فروشندهگان جزء انواع کفپوش و کاغذ دیواری	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۷	فروشندهگان قطعات گچ بری	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۸	فروشندهگان ابزار یراق	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۹	فروشندهگان لوله و اتصالات	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۰	عوارض فروش و نصب ایزوگام	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۱۱	نصب و فروش انواع شیشه	۴۱۰۰۰	۴۱۰۰۰
۱۲	نقاش ساختمان	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰
۱۳	آهنگران و درب و پنجره سازان آهن و آلومینیوم و فرفروزه	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۱۴	سازندهگان کانال کولر-لوله بخاری-انواع بشکه های حلبی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۵	دکورساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۴۲۵۰۰	۴۲۵۰۰
۱۶	رنگ کاری چوب	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰
۱۷	عاملین توزیع سیمان و مصالح ساختمانی غیر فلزی	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۱۸	پرس کاری چوب	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء انواع مصالح و ابزار ساختمانی و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
19	بلوک زنبیها	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
20	عوارض بر اپن سازی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
21	عوارض بر پانل سازی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
22	عوارض ساخت و نصب تیرچه و بلوک سازی	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
23	عوارض اجاره وسائل کار ساختمانی و بنائی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
24	تاسیسات مکانیکی ساختمان و لوله کشی گاز	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
25	عوارض رومالین	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
26	برق و ساختمان و مرمت کاری تابلوهای صنعتی	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰
27	فروش دربهای چوبی	۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰
28	فروش انواع سنگ	۹۸۰۰۰	۹۸۰۰۰
29	سازندگان درب و پنجره های اتوماتیک	۸۳۰۰۰	۸۳۰۰۰
30	فروشندگان درب و پنجره های اتوماتیک	۴۹۰۰۰	۴۹۰۰۰
31	تزئینات و دکوراسیون ساختمان	۵۸۰۰۰	۵۸۰۰۰
32	کارگاه چوب بری	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
33	داربست فلزی	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
34	فروشندگان جزء چوب والوار	۴۸۵۰۰	۴۸۵۰۰
35	فروشندگان شیشه های دوجداره داری upvc	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
36	دیوارکوب pvc	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزءانواع البسه وفرشهای ماشینی ورختخواب سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی وپشم شیشه	۴۲۵۰۰	۴۲۵۰۰
۲	فروشندگان جزء پارچه-بزازیهها	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳	فروشندگان انواع لوازم خیاطی-زیپ-لایی وموئی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۴	فروشندگان جزء پوشاک	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۵	فروشندگان پرده وپرده دوز	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۶	فروشندگان وگالری وکرایه دهندگان لباس عروس	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۷	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی وموکت	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۸	فروشندگان جزء پشم-مو-کرک	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۹	فروشندگان جزء پنبه	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۰	فروشندگان جزء پتو-روتختی-حوله ولحاف	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۱	فروشندگان جزء انواع جوراب وزیر پوش	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۲	فروشندگان انواع چادر وخیمه وسایبان	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2)\times S\times k$

فروشندگان جزءانواع البسه وفرشهای ماشینی ورختخواب سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱۳	فروشندگان وسراجان جزء کیف وچمدان وسایر چرمی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۴	فروشندگان جزء چرم و چیتایی سازان	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۱۵	فروشندگان کفش ماشینی ودست دوز و دمپایی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۶	فروشندگان کلاه و کلاه دوزان	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۷	فروشندگان انواع فرش دستباف	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۱۸	فروشندگان جزء گلیم وجاجین وتریکو	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۹	فروشندگان جزء کاموا	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۲۰	فروشندگان جزء کالاهای کشفافت	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲۱	فروشندگان جزء الیاف شیمیائی از قبیل تترن و مواداولیه کشفافت	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲۲	فروشندگان جزء البسه و وسایل ورزشی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزءانواع البسه وفرشهای ماشینی وورختخواب و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۲۳	فروشندگان جزء اجناس خرازی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۴	فروشندگان انواع پوسهای قیمتی خز، چین، چپلا، سمور و غیره	۵۷۵۰۰	۵۷۵۰۰
۲۵	فروشندگان پوستین و پوستین دوز	۲۶۵۰۰	۲۶۵۰۰
۲۶	فروشندگان یراق و پرچم و علائم نظامی و موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۲۶۵۰۰	۲۶۵۰۰
۲۷	فروشندگان جوراب و انواع زیر فرشهای زنانه، مردانه، بچه گانه	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۸	دوخته فروش	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۹	خیاطی مردانه	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳۰	خیاطی زنانه	۶۵۵۰۰	۶۵۵۰۰
۳۱	بوتیک و مزون های پوشاک	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۳۲	دکمه فروش و سنگ دوز و دکمه منگنه	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۳	نداف و لحاف دوز و پنبه زن	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۴	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان تا دودهنه	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳۵	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان بیش از دودهنه	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳۶	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان برای هر طبقه اضافی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳۷	عوارض جهیزیه عروس	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳۸	عرضه دخانیات-زغال-و قلیان	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء انواع وسائل بهداشتی، زیبایی و مواد شوینده برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲	فروشندگان جزء لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳	فروشندگان جزء دامی و سموم دفن آفات نباتی و کود شیمیائی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۴	فروشندگان جزء مواد شیمیائی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۵	فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۶	فروشندگان انواع وسائل بهداشتی -دراگ استور	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۷	فروشندگان جزء پودر مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰
۸	فروشندگان لوازم پزشکی و طبی	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء خواروبار و خشکبار برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء خشکبار و آجیل فروش	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲	آرد فروش جزء	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۳	خواروبار فروشان	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۴	عطار و سقط فروشان	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۵	علاف و فروشندگان حبوبات	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۶	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۷	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۸	فروشندگان جزء انواع ادویه جات و نمک	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۹	فروشندگان جزء خوارک طیور و دام و علوفه	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۰	فروش عرقیات و عصاره های گیاهی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان مواد لبنی و پروتئینی و میوه و تره بار سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	مرکز توزیع و فروش سوسیسی و کالباس	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۲	بنکداران مواد غذایی	۲۱۹۰۰۰	۲۱۹۰۰۰
۳	فروشندگان لبنیات	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۴	فروشندگان مواد پروتئینی	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۵	قصاب گوشت گوسفند و گاو	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۶	فروشندگان مرغ، ماهی، پرند و تخم مرغ	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۷	فروشندگان کله پاچه و جگر خام	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۸	تولید کنندگان جزء مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۹	کشک سائی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۰	سبزی خورد کنی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۱	فروشندگان جزء انواع ترشیجات، مربا جات، سوسیسی و رب گوجه	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۱۲	سوپر مارکت	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۳	بسته بندی خرما (کارگاه)	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۱۴	عامل توزیع مرغ کشتار روز	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء میوه و تره بار	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء انواع شیرینی جات، آبمیوه و بستنی و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان لوازم قنادی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲	فروشندگان شیرینی و قنادی	۱۰۴۰۰۰	۱۰۴۰۰۰
۴	فروشندگان آبمیوه گیری	۷۵۰۰۰	۷۵۰۰۰
۶	فروشندگان بستنی و کافه تریا	۸۳۰۰۰	۸۳۰۰۰
۸	فروشندگان و شیرینی پزان (زولبیا-بامیه-باقلوا و...)	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۱۰	آبنبات پز و نقل فروشان جزء	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء ظروف منزل و آشپزخانه سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء بلور چینی آلات	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲	فروشندگان جزء انواع ظروف روحی و آلومینیومی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳	فروشندگان جزء سماور و چراغ خوراک پزی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۴	فروشندگان فانوس ، چراغ توری، لامپ گازی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۵	فروشندگان جزء پلاست و ظروف پلاستیکی و ملامین	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۶	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۷	عوارض بر کرایه دهندگان ظروف و وسایل آشپزی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۸	عوارض تولیدی ظروف یکبار مصرف	۲۱۹۰۰۰	۲۱۹۰۰۰
۹	عوارض واحدهای تولیدی و فروش اب تصفیه	-----	-----

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء وسائل تزئینی، هنری و سرگرمی و بازیها سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲	فروشندگان آئینه و آئینه ساز و شمعدان	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۴	فروشندگان جزء گلهای مصنوعی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۵	فروشندگان جزء اسباب بازی	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۶	فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۷	فروشندگان و کرایه دهندگان محصولات فرهنگی و سی دی و نوار فروشها	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۸	عوارض کرایه آلات موسیقی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۹	فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۰	عوارض فروشندگان لوازم صید ماهی و شکاری	-----	۵۳۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء و سائل الکترونیکی و صنعتی سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲	فروشندگان جزء انواع ماشینهای حساب و تحریر، پلی کپی و فتوکپی وزیراکس	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۳	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی نظیر دستگاه جوش و ماشین تراش و مته برقی، پمپ آب و غیره	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۴	فروشندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه جوش، مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوی عقربه دار	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۵	فروشندگان جزء باسکول و ترازوهای بزرگ	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۶	فروشندگان قطعات الکترونیکی	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۷	عوارض نمایندگی شرکتهای سازنده لوازم الکترونیکی	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
۸	عوارض شرکت اینترنتی ایرانسل + همراه اول و....	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

$$\text{فرمول: } A = (P1 + P2) \times S \times k$$

فروشندهگان جزء مواد غذایی - رستورانها-تالارها-هتلها و قهوه خانه های سنتی سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	رستورانها	۹۴۰۰۰	۹۴۰۰۰
۲	اغذیه فروشی پیتزا، فست فود((خوراک سرد و گرم))	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۳	تالار سلف سرویس و سالن جشن عروسی و پذیرائی	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۴	کبابی-حلیم پزی و آش فروشی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۶	جگرکی و سیرابی فروشی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۷	چلو کبابیها و چلو خورشتی	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۸	جوجه کبابیها و فروشندهگان مرغ سوخاری	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

فروشندگان جزء مواد غذائی - رستورانها-تالارها-هتلها و قهوه خانه های سنتی سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۹	اسنک و سمبوسه فروشیها	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۰	کافی شاپ	۸۱۰۰۰	۸۱۰۰۰
۱۱	غذاهای کیلوئی و بیرون بر	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۲	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۳	قهوه خانه و چایی خانه	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۴	نانوائی های سنتی و سفید پزی و نان ماشینی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۵	نان سنگک-بربری ولواش	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۱۶	نان فانتزی پزان	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۷	سفره خانه های سنتی	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۱۸	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱۹	تولید نان بستنی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۰	عاملین سیار توزیع و پخش مواد غذائی	۸۳۰۰۰	۸۳۰۰۰
۲۱	عوارض خرما فروشان	-----	۴۲۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

تعمیر کاران انواع خودروها و وسایط نقلیه سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۲	مکانیک ماشین آلات سنگین	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۳	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۴	مکانیک اتومبیل	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۵	آهنگر اتومبیل	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۶	نقاش اتومبیل	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰
۷	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۸	تعویض روغنی، آپاراتی، پنچرگیری، بالانس و چرخ باد	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۹	کمک فنر ساز اتومبیل درجه ۱	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۱۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۱۱	لنت کوبی اتومبیل	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

تعمیر کاران انواع خودرو سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱۲	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۳۱۰۰۰	۱۳۱۰۰۰
۱۳	تانکر سازان	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۱۴	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۵	صافکاری اتومبیل	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰
۱۶	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۷	عوارض برآژانس های کرایه ماشین آلات سنگین و جرثقیل	۲۳۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰
۱۸	عوارض توقفگاه و پارکینگ سنگین	۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰
۱۹	واشر بری-برش شیلنگ خودرو	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲۰	تنظیم موتور خودرو	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۲۱	تراش سیلندر موتورسیکلت	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۲	نصب دزدگیر و نصب دوربین مدار بسته	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۲۳	تعمیر کیت گاز سوز CNG	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۴	عوارض حدادی ((آهنگر کوره ای))	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲۵	جلوبندی خودرو	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۶	اتو سرویس (کارواش)	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

تعمیر کاران و سازندگان انواع لوازم خانگی واداری برقی - نفتی - گازی و غیره ۹۸۵

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدیو	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۳	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۴	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۵	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۶	تعمیر کاران ساعت، فن دک، خوشنویس	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۷	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی مانند: آبگرمکن، خوراک پز	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۸	تعمیر کاران وسائل گاز سوز	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۹	تعمیر کاران وسائل عکاسی و فیلمبرداری و پروژکتور	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۰	تعمیر کاران آمپر کیلومتر شمار درجه آب	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

تعمیر کاران انواع لوازم خانگی واداری برقی-نفتی-گازی وغیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱۱	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط و کولراتومبیل	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۱۲	سیمکش جزء لوازم الکتریکی	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۱۳	تعمیر کاران انواع تلفن همراه (موبایل)	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۱۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل میز و صندلی و کابینت سازان	۹۹۰۰۰	۹۹۰۰۰
۱۵	تعمیر کاران کامپیوتر و وسائل رایانه ای و رایت سی دی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۶	خدمات کامپیوتر و وسائل رایانه ای ((برنامه ریزی))	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۱۷	تولید کیت الکترونیک	۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰
۱۸	تولید محصولات چوبی ((مبلمان، میز، کمد، درب و پنجره و عوارض کابینت MDF))	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۱۹	عوارض تعمیر ابزار صنعتی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۲۰	عوارض خدمات برق صنعتی	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲۱	تعمیر کاران چرخ خیاطی و ماشین تایپ	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۲۲	تعمیرات مبلمان	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۲۳	تعمیر کاران وسائل موسیقی سنتی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۴	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۲۵	تعمیر کاران کفش و واکیسیها	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰

$$A=(P1+P2)\times S\times k$$

فرمول:

تعمیر کاران و لوله کشها و فروشندگان وسایل آتش نشانی اتلیه داران و غیره سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	لوله کش آب ساختمان	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰
۲	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۳	آتلیه های فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۴	شعب فروش نفت جزئی	۲۹۰۰۰	۲۹۰۰۰
۵	کرایه دهندگان و وسائل برقی نظیر بلندگو-پنکه-چراغ	۴۴۰۰۰	۴۴۰۰۰
۶	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۹۴۰۰۰	۹۴۰۰۰
۷	عوارض تولید تابلوهای برق صنعتی	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۸	فروش محصولات فایبر گلاس ((کیوسک-قایق و غیره))	۱۶۵۰۰۰	۱۶۵۰۰۰
۹	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتشنشانی	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

عوارض پیشنهادی برای سایر صنوف برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	عوارض کارگاههای قالی بافی	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۲	فروش کالاهای ملوانی ((ته لنجی))	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۳	واحدهای تولیدی مشمول نظام صنفی ((تولید پوشاک، جوراب و لباس زیر))	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۴	بافندگیهای پوشاک	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۵	کارگاههای قالی شوئی	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۶	لباسشوئی و خشک شوئی اتو بخاری	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۷	حصیربافی و حصیر فروشی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۸	رنگرزی منسوجات	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۹	عوارض قلاب بافی و سیم بکسل و طناب فروشی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۰	عوارض فروش سیم کارت و خدمات شارژ ایرانسل و همراه اول	۵۴۰۰۰	۵۴۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

واحد های صنفی بهداشتی و آرایشی سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	آرایشگاه مردانه	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۲	آرایشگاه زنانه	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۳	گرما به	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۴	صابون پز و صابون فروش	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

عوارض کسب سایر صنوف سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	انبار پخش و توزیع نوشابهجات غیر الکلی	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۲	انبارها((کالاهای خانگی، مواد غذایی، چوب و غیره))	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۳	تولید محصولات فایبر گلاس((کیوسک، قایق و غیره))	۵۱۵۰۰	۵۱۵۰۰
۴	عوارض آسیاب و بازیافت پلاستیک-شیشه-فلزات و غیره	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰
۵	عوارض ضایعات آهن-پلاستیک و نان خشک	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه های کسب	۲۸۸۰۰۰	۲۸۸۰۰۰
۷	هزینه جابجائی پروانه های واحدهای صنفی	۱۱۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰
۸	پیک موتوری	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۹	تعمیر کاران قایقهای دریائی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۰	عوارض سیم بکسل بافی	۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰
۱۱	واحدهای تولید آب شیرین	۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰
۱۲	کرایه ظروف -میز و صندلی جهت جشنها و مراسم مختلف	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰
۱۳	عوارض بر محل بازیهای بلیارد	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۴	عوارض بر کافی نتها	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۵	گیم نت و محل بازیهای کامپیوتری، پلی استیشن، ایکس باکس و غیره	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۱۶	خدمات اکسیژن	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۱۷	کیوسکهای فروش جراید-مطبوعات داخلی و خارجی	۲۵۵۰۰	۲۵۵۰۰
۱۸	عوارض نامه نویسی و عریضه نویسی	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

عوارض کسب سایر صنوف سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱۹	دارالترجمه و دارالتحریر	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۰	عوارض آژانسهای تاکسی سرویس	۲۸۰۰۰	۲۸۰۰۰
۲۱	چلنگر-نعل بند و نعل ساز	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۲	عوارض صرافی	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۲۳	کارگاه طلا و جواهرسازی	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۲۴	طلا و جواهر فروشی	۱۵۸۰۰۰	۱۵۸۰۰۰
۲۵	تعمیر کاران طلا و جواهر	۹۶۵۰۰	۹۶۵۰۰
۲۶	فروشگاه خاتم کاری و مینیاتوری	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۷	نقره سازی و نقره فروشی ((ملیله کاری))	۴۶۰۰۰	۴۶۰۰۰
۲۸	تعمیر کاران نقره	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۹	سازندگان مجسمه و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۵۵۰۰	۲۵۵۰۰
۳۰	عقیق و فیروزه فروشی	۲۵۵۰۰	۲۵۵۰۰
۳۱	عتیقه فروشی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۲	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۳	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان اکواریم	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۴	ریخته گری و قالب سازی	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰
۳۵	سفیدگر و مسی ساز و فروشندگان ظروف مسی	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۳۶	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۳۷	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

عوارض کسب سایر صنوف سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۳۸	سازندگان تابلوهای نئونی و پلاستیک	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۳۹	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۴۰	مهرسازی-حکاکی مهر لاستیکی و پلاکسازی	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۴۱	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰۰
۴۲	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۴۱۵۰۰	۴۱۵۰۰
۴۳	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۴۴	سازندگان یراق و پرچم و علائم نظامی و موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۴۵	چاپخانه دارای ماشین های مسطح	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۴۶	چاپخانه دارای ماشینهای رتاتیب و افست و دیجیتال	۹۲۰۰۰	۹۲۰۰۰
۴۷	کلیشه و گراورسازی و چاپخانه	۱۳۸۰۰۰	۱۳۸۰۰۰
۴۸	فتوکیپی پرسکاری (گواهینامه ، کارت شناسائی و غیره)	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰
۴۹	عوارض توقفگاه و پارکینگ خودروهای سبک	۱۲۷۵۰۰	۱۲۷۵۰۰
۵۰	فروش مهمات و اسلحه	۲۱۸۰۰۰	۲۱۸۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

وارد کنندگان سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	وارد کنندگان انواع خودرو و لوازم مورد نیاز	۱۴۴۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۲	وارد کنندگان انواع لوازم خانگی برقی - نفتی - گازی و غیره	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۳	وارد کنندگان انواع مصالح و ابزار ساختمانی	۱۴۴۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۴	وارد کنندگان انواع ظروف منزل و آشپزخانه	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۵	وارد کنندگان انواع البسه و فرشهای ماشینی و رختخواب و ماشینهای بافندگی و چرخ خیاطی	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۶	وارد کنندگان انواع وسایل بهداشتی - زیبایی و شویندگان و غیره	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۷	وارد کنندگان خواربار و انواع مواد غذایی	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۸	وارد کنندگان انواع وسایل تزئینی - هنری و سرگرمی و بازیها	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰
۹	وارد کنندگان انواع وسایل الکترونیکی	۱۴۴۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰
۱۰	سایر وارد کنندگان	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰

فرمول: $A = (P1 + P2) \times S \times k$

بهای خدمات آموزشگاههای خدماتی، فنی و غیره برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات آموزشگاه ماشین نویسی	۲۴۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۲	بهای خدمات آموزشگاه حسابداری	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳	بهای خدمات آموزشگاه کامپیوتر	۵۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۴	بهای خدمات آموزشگاه نقشه برداری	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۵	بهای خدمات آموزشگاه آرایشی و زیبایی	۵۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۶	بهای خدمات آموزشگاه خطاطی	۱۵۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۷	بهای خدمات آموزشگاه گلدوزی و خیاطی	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۸	بهای خدمات آموزشگاه صنایع دستی	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۹	بهای خدمات آموزشگاه عکاسی و چاپ عکس	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۰	بهای خدمات آموزشگاه تعلیم رانندگی	۵۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۱	بهای خدمات آموزشگاه مکانیکی	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۲	بهای خدمات آموزشگاه جوشکاری	۲۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۳	بهای خدمات آموزشگاه برق و الکترونیک	۲۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۴	بهای خدمات آموزشگاه زبانکده ((زبان))	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۱۵	بهای خدمات آموزشگاه دریانوردی	۵۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۱۶	بهای خدمات آموزشگاه خواصی	۳۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۱۷	بهای خدمات آموزشگاه موسیقی	۲۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۱۸	بهای خدمات نظایر آموزشگاههای فوق	۳۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۱۹	بهای خدمات آموزشگاه شطرنج	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۰۰۰
۲۰	بهای شرکت های نصاب و فروشندگان اسانسور و بالابر	-----	۲۵۰،۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

بهای خدمات موسسات، دفاتر و مشاغل غیر مشمول نظام صنفی برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	پیمانکاران نفت مشعل-گازوئیل-مازوت	۱۰۰۰۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲	موسسات پرورش طیور-دام-زنبورعسل	۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳	دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی ونظایر آن	۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴	موسسات انتشاراتی	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۵	موسسات تبلیغاتی و کانونهای آگهی های تجاری	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۶	شرکتهای تعاونی مصرف	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۷	انبارداران کالاهاى بازرگانى	۱۰۰۰۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۸	موسسات حفاری چاههای عمیق ونیمه عمیق،تنظیفات لوله بازکنی چاه	۳۰۰۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر توزین «باسکول»	۳۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۱	کارخانه یخسازی	۷۰۰۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰
۱۲	دفاتر وکلای دادگستری و کارشناسان خبره رسمی	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰
۱۳	شرکتهای ترخیص کالا-ایجت یانماینده گی ورود و خروج کشتی ها و کشتیرانی و دفاتر نمایندگی آنها	۱۰۰۰۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	شرکتهای صادرات و واردات و دفاتر بازرگانی و شرکتهای خدماتی	۱۰۰۰۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	حق العمل کاران دارو و داروئی	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

بهای خدمات موسسات، دفاتر و مشاغل غیر مشمول نظام صنفی برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱۷	دفاتر تخلیه و بارگیری	۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۸	شرکتهای حمل و نقل بار و باربری زمینی و دریایی و هوایی	۱۶۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰
۱۹	دفاتر فروش بلیطهای مسافربری زمینی (حمل و نقل مسافر)	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۲۰	موسسات عمومی	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۲۱	دفاتر مهندسين ناظر و نقشه کش	-----	-----
۲۲	عوارض دفاتر فروش بلیط مسافرین هوایی ، دریائی، ریلی- زمینی	۵۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲۳	موسسات خدمات پستی و تیپاکس و دفاتر پیشخوان	۲۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۴	نمایندگیهای پخش گاز مایع طرح سبدي	۳۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۲۵	شعب مرکزی شرکتهای بیمه ای ماهیانه	۲۰۰۰۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	دفاتر نمایندگی بیمه ای ماهیانه	۳۲۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۷	عوارض مراکز مکانیزه معاینه فنی	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۸	شرکتهای رده بندی - بازرسی شناورها	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲۹	دفاتر خدمات فن اوری	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

بهای خدمات تبلیغ، آگهی، بیلبورد، بنر، دیوارنویسی، تابلوهای معرف شغل و غیره برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	عوارض بهای خدمات، دیوار نویسی در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهیانه...	۵۱۵۰۰	۵۱.۵۰۰
۲	بهای خدمات کارت، پلاست، پلاکارد و بنر در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهیانه...	۱۹۵۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰
۳	بهای خدمات تابلوهای معرف شغل بر روی پایه های فلزی در اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهیانه بامجوز شهرداری	با مجوز شهرداری	۱۸۵۰۰۰
۴	بهای خدمات تابلوهای معرف شغل بر روی تیرک های برق برای هر متر مربع ماهیانه بامجوز شهرداری	با مجوز شهرداری	۱۸۵۰۰۰
۵	عوارض تلویزیون تبلیغات درون شهری ماهیانه برای هر مترمربع	-----	۲۵۰.۰۰۰
۶	بهای خدمات تابلوهای معرف شغل بر روی بام محل کار برای هر متر مربع ماهیانه سالیانه بامجوز شهرداری	با مجوز شهرداری	-----
۷	بهای خدمات استفاده از بیلبوردهای شهرداری برای هر مترمربع ماهیانه	۳۸۴۰۰۰	۳۸۴.۰۰۰
۸	بهای خدمات استفاده از بیلبوردهای شخصی برای هر مترمربع روزانه	۱۸۰۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محصولات شرکتهای داخلی در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهیانه... بامجوز شهرداری	با مجوز شهرداری	۲۵۰۰۰۰
۱۰	بابت تبلیغ خودروهای جایزه ای بانکها در معابر شهری ماهیانه	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

عوارض و بهای خدمات شناورها در رودخانه سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	عوارض کشتی و لنجهای بزرگ باری و ماهیگیری تا وزن ۱۰۰ تن سالیانه	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۲	عوارض کشتی و لنجهای متوسط باری و ماهیگیری تا وزن ۶۰ تن سالیانه	۹۶۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰
۳	عوارض کشتی و لنجهای کوچک باری و ماهیگیری تا وزن ۳۰ تن سالیانه	۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰
۴	عوارض قایقهای ماهیگیری ، تفریحی و مسافربری با مصرف سوخت بنزین سالیانه	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۵	صدور مجوز تعمیر ، خرد کردن و از آب خارج ساختن انواع شناورهای دریائی سبک در ساحل روزانه برای مدت ۱۵ روز	۱۷۴۰۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۶	صدور مجوز تعمیر ، خرد کردن و از آب خارج ساختن انواع شناورهای دریائی سنگین در ساحل روزانه برای مدت ۱۵ روز	۲۴۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	جریمه رها سازی شناورهای سنگین در ساحل رودخانه به لحاظ ایجاد مزاحمت روزانه از تاریخ ابلاغ شهرداری به صاحبان شناورها	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۸	عوارض بر صید ماهی لنجداران ماهیانه	۳۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰
۹	عوارض بر صید ماهی قایقداران و صیادان محلی ماهیانه	۱۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۱۰	حق امتیاز صدور مجوز قایقرانی برای یک نوبت	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۱۱	بابت توقف شناورها در رودخانه (ماهیانه)	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰

عوارض نقل و انتقال انواع شناورها معادل ۱/۲ عوارض سالیانه

عوارض نقل و انتقال خودروها برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	عوارض نقل و انتقال ماشین آلات راه سازی و کشاورزی - ساختمانی و حفاری از قبیل (بلدوزر- گریدر- تراکتور- اسکوپر- لودر- بیل مکانیکی- جرثقیل و غیره)	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۲	بابت پاسخگویی استعلام خودروها هر نوبت معادل ۱/۲ عوارض سال جاری اخذ می گردد		
۳	عوارض خودروهای کرایه ای برون شهری و درون شهری جهت تنظیم هر نوع سند در دفاتر رسمی معادل ۳۵۰۰۰۰ ریال اخذ می گردد.		
۴	بابت خودروهای خارجی که از طریق منطقه آزاد وارد و بفروش میرسند یک در هزار قیمت خودرو طبق فهرست اداره امور مالیاتی به شهرداری پرداخت نمایند.		
۵	وصول هزینه برچسب عوارض سالیانه خودرو مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال		

بهای خدمات کسب و پیشه محلّهای تفریحی، سرگرمی، ورزشی، پانسیونها و مهد کودک ها سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم با تریا بستنی، آرایشگاه و تاتر	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۲	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم بدون تریا بستنی، آرایشگاه و تاتر	۳۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۳	باشگاههای بدنسازی	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۴	موسسات ماساژ طبی، تناسب اندام و حمام سونا	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۵	استخرهای شنا	۲۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۶	پانسیون با غذا	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۷	مهد کودک نگهداری اطفال تا ۵ سال	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۸	عوارض فروش بلیط سینما فیلمهای ایرانی و خارجی	5%	----
۹	بمنظور تشویق و مشارکت افراد در ساخت مراکز تفریحی و سرگرمی ها بمدت ۱ سال از پرداخت عوارض شغلی معاف می باشند	اسال از پرداخت معاف	اسال از پرداخت معاف
۱۰	تالارهای پذیرائی و برپائی هر نوع مراسمی ۲٪ از قرارداد اجاره محل اخذ گردد	۳۰۰۰۰۰۰	-----

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

بهای خدمات مراکز درمانی ، بهداشتی و حرف وابسته و غیره برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی ماهانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات بیمارستانهای خصوصی	۲۴۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات کلینیک ها و درمانگاههای خصوصی	۱۴۴۰۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات مطب پزشکان تخصصی	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات مطب پزشکان عمومی	۲۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات مطب دندان پزشکان	۳۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات مطب دندان سازان تجربی	۲۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات مطب تزریقات و پانسمان	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات مطب مامائی	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات مطب کارشناس تغذیه	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات مطب کارشناس بینائی	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات مطب کارشناس شنوائی و گفتاردرمانی	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات مطب کلینیکهای دامپزشکی	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات مطب دامپزشکی	۲۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات آزمایشگاههای طبی-رادیولوژی-فیزیوتراپی-سی تی اسکن-ام آر آی ونظایر آنها	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات داروخانه ها	۵۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

فرمول: $A=(P1+P2) \times S \times k$

اماکن شهرداری که بصورت سرقفلی ویا کرایه وبهای خدمات می باشند ۹۸

ردی ف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	افزایش کرایه های ماهیانه اماکن تجاری که بصورت سرقفلی میباشند در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند	٪۱۰	٪۱۰
۲	افزایش کرایه های و بهای خدمات ماهیانه اماکن تجاری که بصورت کرایه یا بهای خدمات میباشند در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند	٪۱۵	٪۱۵
۳	خسارت دیرکردبهای خدمات و کرایه به ازاء هرماه تاخیر	٪۱.۵	٪۱.۵
۴	حق تفکیک یک باب به دو باب	٪۲۰/ارزش سرقفلی باب تفکیکی	٪۲۰/ارزش سرقفلی باب تفکیکی
۷	بابت حق انتقال سرقفلی از افرادمتوفی به احدی از وراث	وجهی اخذنشود	وجهی اخذنشود
۸	افزایش بهای خدمات بازارچه های حافظ.کوی طالقانی در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند	٪۱۰	٪۱۰
۹	بهای خدمات استفاده از معابرجهت به نمایش گذاشتن خودرو بعنوان جوایز بانکها ماهیانه	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰
۱۰	بابت تغییرنام صاحبان کیوسکهای دارای مجوز-غرفه های بازارچه های حافظ وخ ۳۰ متری اروند - واحد های تجاری مجتمع شهید جهان آرا- مغازه های قدیم پیش ساخت - مغازه های پاساژ جمهوری دکه های ماهی پاکنی-مغازههای تجاری شهرداری که بصورت رهن و اجاره میباشد	۱۵ برابر کرایه و بهای خدمات ماهیانه	۱۵ برابر کرایه و بهای خدمات ماهیانه
۱۱	بابت بهای خدمات متقاضیان مکانی جهت عرضه محصولات و مواد غذایی در پایان سال به راهیان نور و مهمانان نوروزی ماهیانه	۶۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

عوایدی پایانه مسافربری هجرت شهرداری برای سال ۹۸

ردیف	شرح
۱	افزایش کرایه و بهای خدمات غرفه هایی که به صورت سرفلی می باشند در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند به میزان ۱۰ درصد
۲	افزایش کرایه و بهای خدمات غرفه هایی که به صورت اجاره می باشند در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند به میزان ۱۵٪
۳	بابت حق ورودی خودروهای سواری ، اتوبوس و مینی بوس دارای مجوز فعالیت از اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان به پایانه مسافربری هر دستگاه ۱۰۰۰۰ ریال وصول شود
۴	کارواش پایانه پس از طی مراحل قانونی به بخش خصوصی واگذار گردد
۵	جهت وصول ورودی خودروها به پایانه نسبت به نصب گیت اقدام گردد.

تبصره: بابت تاخیر در پرداخت بموقع کرایه ها و بهای خدمات جریمه ای معادل ۱.۵٪ به ازاء هر ماه تاخیر وصول شود.

نرخ اتوبوسهای مسیر شلمچه به شرح ذیل افزایش یابد

ردیف	مسیر	۹۸	۹۸	ردیف	مسیر	۹۷	۹۸
۱	تهران	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰	۱۵	گچساران	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰
۲	قم	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰	۱۶	یاسوج	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰
۳	بندرعباس	۱۸۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۱۷	دزفول	۸۶۰۰۰	۸۶۰۰۰
۴	مشهد	۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۸	اهواز	۶۴۰۰۰	۶۴۰۰۰
۵	شیراز	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۹	بهبهان	۸۶۰۰۰	۸۶۰۰۰
۶	فسا	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۰	بروجرد	۱۴۱۰۰۰	۱۴۱۰۰۰
۷	جهرم	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۱	خرم آباد	۱۴۱۰۰۰	۱۴۱۰۰۰
۸	کرمان	۱۸۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۲۲	اردبیل	۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰
۹	یزد	۱۸۵۰۰۰	۱۸۵۰۰۰	۲۳	تبریز	۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰
۱۰	رشت	۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۲۴	کرمانشاه	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰
۱۱	اردبیل	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۵	سنندج	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰
۱۲	اصفهان	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰	۲۶	شهرکرد	۱۵۲۰۰۰	۱۵۲۰۰۰
۱۳	بوشهر	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۲۷	همدان	۱۶۳۰۰۰	۱۶۳۰۰۰
۱۴	کنگان	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۲۸	ارومیه	۱۹۶۰۰۰	۱۹۶۰۰۰

وصول هزینه خدمات حق العمل کاران و میادین میوه و تره بار بابت هر غرفه **ماهانه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

هزینه خدمات کسبه بازار هفتگی (جمعه بازار و غیره) و بساطی های سطح شهر

بساط های کوچک ۱*۲	روزی ۰۰۰/۲۰۰ ریال
بساط های بزرگ ۱*۵	روزی ۰۰۰/۵۰۰ ریال
بساط های متوسط ۱*۳	روزی ۰۰۰/۴۰۰ ریال

بهای خدمات از کارگاههای لنج سازی در حاشیه رودخانه کارون **بر اساس هر کارگاه سالیانه ۰۰۰/۱۰/۰۰۰ ریال**

أخذ انبارداری از صاحبان وسایلی که توسط واحد اجرائیات جمع آوری و نگهداری می شوند .

ماهانه : ۳۰۰٫۰۰۰ ریال (بالاتر از یک ماه هر ۱۰ روز ۱۰٪ اضافه گردد)

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی ودائمی سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	به ازای هر غرفه ۲۰٪ از قرارداد منعقد شده با مستاجرین	<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند، عوارض خود را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مامورین شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد بند (۲): مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نمایند.</p> <p>بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p>تبصره: برگذار کنندگان نمایشگاه موظفند نکات ایمنی و امنیتی محل را رعایت نمایند</p>

تبصره ۱: چنانچه محل نمایشگاه در تاسیسات شهرداری باشد علاوه بر کرایه زمین عوارض فوق اخذ میشود

تبصره ۲: هر قرارداد میبایست با امضای نماینده آتش نشانی در ذیل قرارداد و همچنین استقرار ماشین آتش نشانی

در محدوده نمایشگاه و یک غرفه جهت مدیریت با نظارت شهرداری

عوارض امور تاکسیرانی برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	حق الامتیاز مسافر بر خط ویژه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق الامتیاز وانت بار درون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت شهری یکساله خط ویژه	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۴	صدور کارت شهری جهت مالک تاکسی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵	صدور کارت شهری جهت مالک تاکسی ویژه (مسافر بر شخصی)	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶	صدور کارت شهری جهت مالک وانت بار درون شهری	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	صدور کارت شهری کمک راننده تاکسی، تاکسی ویژه و وانت بار	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۸	حق امتیاز کمک راننده تاکسی و تاکسی ویژه و وانت بار	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۹	بابت نقل و انتقال تاکسی	۳درصد	۳درصد
۱۰	حق الامتیاز تاسیس آژانس	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تمدید پروانه بهره‌برداری ۵ سال یکبار	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	تشکیل پرونده راننده آژانس	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	حق الامتیاز مجوز مدیریت وانت بار درون شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه بهره‌برداری مدیریت وانت بار هر ۵ سال یکبار	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۵	شهریه سالانه وانت بار درون شهری	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰

عوارض امور تاکسیرانی برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱۶	مرخصی بیش از ۱ ماه تاکسی داران درون شهری بابت هرروز	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۱۷	تمدید کارت شهری راننده تاکسی و ویژه و وانت بار	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۱۸	شهریه سالیانه تاکسی، تاکسی ویژه و وانت بار درون شهری	۴۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
۱۹	حق الامتیاز تاکسی تبدیل احسن (شخصی به تاکسی)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۰	حق الامتیاز تاکسی افزایشی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲۱	تنظیم قولنامه تاکسی	۸۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲۲	جریمه تاکسی ها و مسافربرهای شخصی (ویژه) خرمشهر و شهرهای دیگر که بدون برگ مرخصی از محدوده شهر خارج و یا وارد می شوند	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۳	ساماندهی تاکسی سرویس مدارس	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۲۴	بابت یکسال اول تاخیر پرداخت شهریه تاکسیداران به تاکسیرانی وجهی دریافت نشود لیکن از سال دوم اضافه بر بدهی شهریه ۳۰ درصد تاخیر وصول شود	٪۵۰	٪۵۰
۲۵	هزینه ثبتنام بیمه برای راننده و کمک راننده	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲۶	حقوق عضویت در اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور - بحساب اتحادیه بانک ملی بابت هر تاکسی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲۷	حق امتیاز خودروهای منطقه آزاد - افزایشی	۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰

بهای خدمات عبور خودروهای سنگین از معابر شهری و تردد به شرکت تاسیسات دریائی و خروج بار از اداره بندر و محموله های ترافیکی برای سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات خروج بار از اداره بندر با کامیونهای ده چرخ و تریلی درون استانی هرنوبت	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات خروج بار از اداره بندر با کامیونهای ده چرخ و تریلی برون استانی هرنوبت	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۵	بهای خدمات و تردد انواع خودروهای حامل لوله به شرکت تاسیسات دریائی و ورود به اداره بندر درب فعلیه هرنوبت	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۱۲	عبور محموله های ترافیکی و سنگین از ۴۰ تن به بالا وزن تریلی با بار به ازای هر تن	۴۵۵۰۰۰	۴۵۵۰۰۰

تبصره ۱: نیروی انتظامی و راهنمایی رانندگی در امر وصول بهای خدمات فوق الذکر همکاری و شهرداری نیز حق الزحمه ای با بت همکاری صورت گرفته پرداخت نماید.

بهای خدمات ازادارات (آب-برق-مخابرات-گاز) سال ۹۸

ردیف	باتوجه به قانون مالکیت اراضی شهری (خیابانها، کوچه ها، معابر و میادین) از ابتدای سال ۸۸ عوارض بهره برداری از معابر به صورت پرداخت اجاره سالیانه به شرح ذیل وصول شود	عوارض پیشنهادی سالیانه برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی سالیانه برای سال ۹۸ به ریال
۱	بابت تاسیسات شهری هر متر طول سالیانه	.....	۷۰۰۰۰۰۰
۲	استقرار کیوسکهای تلفن و کافو مخابرات هر دستگاه سالیانه	.....	۲۵۰۰۰۰۰
۳	بابت هر دستگاه پست برق سالیانه	.....	۵۰۰۰۰۰۰
۴	بابت هر دستگاه باجه های پست، هر صندوق سالیانه	.....	-----
۵	بابت هر دستگاه عابربانک سالیانه	.....	۵۰۰۰۰۰۰
۶	بابت هر دستگاه دکل فشار قوی برق سالیانه	.....	۲۰۰۰۰۰۰

تبصره: چنانچه محل به صورت کرایه و رهن باشد مشمول پرداخت عوارض ۱٪ بر رهن و کرایه محل می باشد

کد ۱۳۰ - هزینه حفاری ، تنظیف ، حق نظارت و جریمه تاخیر

کد	شرح و نرخ عوارض سال ۹۸
۱-۱۳۰	هزینه حفاری = طول حفاری × (عرض حفاری + ۲ متر) × ۱۲۰٪ مبلغ هزینه واقعی اجرا شد با پیش برآورد تایید شده توسط معاونت فنی
۲-۱۳۰	هزینه تنظیف در صورت عدم تنظیف توسط پیمانکار = طول حفاری × عرض معبر × مدت زمان حفاری به روز × ۵۰۰ (به ازای هر متر مربع مساحت)
۳-۱۳۰	حق نظارت = ۳٪ کل هزینه حفاری
۴-۱۳۰	جریمه تاخیر = ۱۱۰٪ زردیف ۱۳۰-۲

تبصره ۱: مدت زمان حفاری حداقل ۱۵ روز محاسبه می شود .
تبصره ۲: نرخ هزینه تنظیم مورد عمل بر اساس قرارداد یا آنالیز قیمت شهری

نحوه محاسبه اخذ عوارض حفاری ، مرمت و نظارت دستگاه های حفاری در سطح شهر:

- ۱ - چنانچه هزینه مرمت توسط شهرداری انجام گیرد بر اساس مبلغ ابلاغی وزارت کشور یا آنالیز هزینه کرد روز بعلاوه ۲۰٪ بالا سری محاسبه و دریافت می گردد.
- ۲ - حق نظارت (چنانچه تمام یا بخشی از مرمت توسط دستگاه ذیربط انجام گیرد) به میزان ۳٪ هزینه های محاسبه نشده بند ۲ بعنوان هزینه های نظارت دریافت می گردد

عوارض ساخت سازه دکل‌های مخابراتی و اینترنتی برابر فرمول ذیل عمل می‌گردد. ۹۸.۵۸

$$A=(3P \times S1) + (4P \times S2 \times T)$$

فرمول دکل‌های مخابراتی و اینترنتی : فرمول :

P = قیمت منطقه ای

تبصره : محیط سیم مهار دکل مورد محاسبه نمی باشد .

T = ارتفاع دکل

S1 = سطح زیر بنای کانکس

S2 = سطح زیر بنای فونداسیون دکل

عوارض فروش ضایعات از ادارات و... ۹۸

وصول عوارض توسط شهرداری از خریداران آهن آلات قراضه و مستعمل و خودروهای اسقاطی مربوط به ادارات و سازمانها و شرکتهای دولتی و غیردولتی به میزان پنج درصد بهای فروش کالاهای موصوف .

شهرداری خرمشهر

www.khorramshahr.ir



فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

هزینه خدمات آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی شامل (مسکونی.تجاری.اداری.صنعتی.موسسات آموزشی.بیمارستانها.اماکن مذهبی ومساجد) برای سال ۹۸

ردیف	شرح موارد	به ازای هر متر مربع زیر بنا ۹۷	به ازای هر متر مربع زیر بنا ۹۸
۱	مسکونی همکف تا چهار طبقه	۲۵/۰۰۰	۲۷/۵۰۰
۲	تجاری و مسکونی بیش از چهار طبقه بیالا	۴۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰
۳	ادارات دولتی به جز بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۴۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰
۴	بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰
۵	موسسات صنعتی (جایگاههای سوخت .کارخانجات. شهرک صنعتی)	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۶	پاساژها و مجتمع های تجاری-	-----	۱۲۰/۰۰۰

تبصره ۱: هزینه خدمات ایمنی برای خانواده شهدا و ایثارگران (پدر،مادر،همسر و فرزند)با ارائه گواهی از مراکز مربوطه و کارت شناسایی تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی برای یک بار معاف و مازاد بر آن برابر تعرفه تصویبی اعمال می گردد.

تبصره ۲: هزینه خدمات ایمنی برای هر پلاک فقط یکبار دریافت میگردد و چنانچه اضافه احداث بنا ویا توسعه بنادر یک پلاک به دفعات صورت گیرددر هر مرحله به میزان اضافه بنا احداث قابل وصول است.

توضیح:ساختمانهای فاقد پروانه و یا اضافه بنا مازاد پروانه که منجر به رای ابقا و اخذ جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ میشوند، مبنای محاسبات دو برابر جدول مربوطه می باشد.

مساجد که سند آن به نام اداره اوقاف باشد رایگان است . سایر اماکن مذهبی و موسسات خیریه و آموزشی و خدماتی ، مراکز نظامی و انتظامی و غیره.... ۵۰٪تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۳: موسسات خیریه مردم نهاد که تحت پوشش بهزیستی و بصورت رایگان خدمات می دهند از عواضات آتش نشانی معاف می باشند.

تبصره ۴: هزینه خدمات آتش نشانی توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی دریافت می گردد.

هزینه کارشناسی آتش نشانی به هنگام صدور پایانکار ساختمانی شامل (مسکونی.تجاری.اداری.صنعتی.موسسات آموزشی.بیمارستانها.اماکن مذهبی ومساجد) برای سال ۹۸

۱-مسکونی و تجاری تا ۱۰۰مترمربع ----- ۲۵۰/۰۰۰ریال

۲-مسکونی و تجاری از ۱۰۱ تا ۳۰۰مترمربع ----- ۴۰۰/۰۰۰ریال

۳-مسکونی و تجاری از ۳۰۰ تا ۵۰۰مترمربع ----- ۷۰۰/۰۰۰ریال

۴-مسکونی و تجاری از ۵۰۰مترمربع بیالا ----- ۱/۵۰۰/۰۰۰ریال

۵-مسکونی طبقاتی تا چهار طبقه با هر متراژ ----- ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال

۶-مسکونی طبقاتی از چهارتا هشت طبقه با هر متراژ ----- ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال

۷-مسکونی طبقاتی از هشت طبقه بیالا با هر متراژ ----- ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال

۸-مجتمع ها تجاری و پاساژها-هتل ها -فروشگاههای بزرگ زنجیره ایی----- ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال

۱۰-بانک ها و کارخانجات و کارگاههای تولیدی بزرگ----- ۸/۰۰۰/۰۰۰ریال

لیست اماکن پر خطر سال ۹۸

ردیف	مشخصات مشاغل	ردیف	مشخصات مشاغل
۱	پمپ بنزین	۴۶	بیمارستانها و درمانگاهها
۲	نفت فروشها	۴۷	کارخانجات محصولات تولید یا مصرف قابل احتراق
۳	انبارها و جایگاه نگهداری مخازن و سیلندر گاز	۴۸	کتابخانه ها
۴	شارژ و توزیع سیلندر گاز	۴۹	بایگانیهای ادارات
۵	انبار مواد شیمیائی	۵۰	آشپانه هواپیما
۶	کارگاه چاپ سیلک	۵۱	خانه های سالمندان
۷	کارخانجات تولید مواد شیمیائی و سموم حشره کش مجتمع های تولید کفش (پاساژها)	۵۲	مهد کودک و کودکستان
۸	جایگاه توزیع گاز خودرو	۵۳	ندامتگاهها و اندرز گاهها
۹	رنگ سازیها	۵۴	مراکز باز پروری - دارالایتام
۱۰	تینر سازیها	۵۵	بازداشتگاهها
۱۱	نمایشگاه و فروشندگان اتومبیل	۵۶	پاساژها و مجتمع های تجاری
۱۲	نوشت افزار و لوازم مهندسی	۵۷	مجتمع های مسکونی
۱۳	هتل ها	۵۸	گاراژهای مشاغل
۱۴	بنکداران چای	۵۹	باربریها
۱۵	انبار علوفه	۶۰	ریسندگی و بافندگی
۱۶	نمایشگاه و بازارچه های موقت	۶۱	توربافی
۱۷	فروشگاههای بزرگ	۶۲	فتیله بافی
۱۸	سینماها و سالنهای نمایش	۶۳	پتو بافی
۱۹	گونی بافی	۶۴	جوراب بافی
۲۰	رنگ کاری مبیل	۶۵	رویه کوبی مبیل

لیست اماکن پر خطر سال ۹۸

ردیف	مشخصات مشاغل	ردیف	مشخصات مشاغل
۲۱	فرهنگ سرا و خانه فرهنگ	۶۶	دفتر اسناد رسمی
۲۲	بلورسازیها	۶۷	ریخته گریها
۲۳	کارخانجات لاستیک سازی و پلاستیک سازی	۶۸	آزمایشگاهها
۲۴	تزیینات داخلی ساختمان	۶۹	پیراهن دوزان و پیراهن فروشان
۲۵	تولید کنندگان و فروشندگان کالای کشفای	۷۰	تشکدوزان اتومبیل
۲۶	چاپخانه داران	۷۱	تهیه کنندگان و فروشندگان کلاه
۲۷	خیاط زنانه و مردانه	۷۲	خشکشویی و لباسشویی و سنگ شوئی
۲۸	درودگران و مبل سازان	۷۳	سازندگان تابلونئون و پلاستیک
۲۹	سازندگان باطری	۷۴	سازندگان و فروشندگان کفشهای ماشینی
۳۰	سراجان	۷۵	صباغان - گلزن
۳۱	صحافان و آلبوم سازان	۷۶	فروش لاستیک و روغن اتومبیل
۳۲	قناد و شیرینی فروش	۷۷	قند ریزان
۳۳	کفشان دست دوز	۷۸	کلیشه و لیتوگرافی مهر و چاپ پلاک اسکرین
۳۴	مکانیکهای اتومبیل	۷۹	لباس فروشیها
۳۵	ناشران و کتابفروشان	۸۰	مسافربریها
۳۶	نبات و آب نبات ریزان (عطاری)	۸۱	مهمانسراها و مسافرخانه ها
۳۷	ندافان	۸۲	سوپرمارکتها
۳۸	نقاشان اتومبیل	۸۳	اغذیه فروشان
۳۹	بنکداران مواد غذایی	۸۴	بوفه داران سینماها و مجامع عمومی
۴۰	پارچه فروشان	۸۵	تالار پذیرائی
۴۱	چلو کبابیها	۸۶	چوب - تخته ، و فیبر فروشیها
۴۲	زغال فروشیها	۸۷	انبارهای کالای تجارتي
۴۳	طاقه فروشان پارچه	۸۸	انبارغلات و حبوبات
۴۴	فتوکپی و اوزالید	۸۹	فرش فروشیها و موکت فروشیها
۴۵	کاغذ و مقوا فروش	۹۰	زندانشا

لیست اماکن میان خطر سال ۹۸

ردیف	مشخصات مشاغل	ردیف	مشخصات مشاغل
۱	توقفگاه و پارکینگ اتومبیل	۲۳	ادارات
۲	تعمیر کنندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۲۴	سالنهای ورزشی
۳	ذوب فلزات	۲۵	تعمیرکاران لوازم منزل
۴	برزنت فروشان و چادر دوزان	۲۶	سماور ساز و چراغ ساز
۵	تولید کنندگان و تعمیرکاران لوازم برقی	۲۷	قالیشوئی ها
۶	سازندگان ظروف آلومینیوم	۲۸	فروش پلاستیک و نایلون و ملامین
۷	سازماندگان و فروشندگان لوازم سیم کشی	۲۹	خشکبار و آجیل فروش
۸	عکاسان و فیلم برداران	۳۰	فروش دستگاههای صوتی و تصویری
۹	نقاشان ساختمان	۳۱	سمسار و امانت فروش
۱۰	خرازی	۳۲	کبابی ، حلیم پزی و آش فروشی
۱۱	خواربار فروش	۳۳	لوازم خانگی آشپزخانه
۱۲	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۳۴	فروشندگان تجهیزات پزشکی
۱۳	قهوه خانه ها	۳۵	توقفگاه موسسات بارکش شهری
۱۴	کله پزی و سیراب فروش	۳۶	فروشندگان قفل و لولا
۱۵	لوازم یدکی اتومبیل	۳۷	فروشندگان باطری
۱۶	فروشندگان لوازم داندانپزشکی	۳۸	نانوایان
۱۷	اتومبیل کرایه	۳۹	منازل مسکونی
۱۸	ماشینهای کشاورزی و راهسازی	۴۰	مراکز آموزش و مدارس
۱۹	ظروف کرایه	۴۱	مطبها
۲۰	جراید داخلی	۴۲	بانکها
۲۱	آموزشگاهها	۴۳	تعمیرکاران لوازم الکتریکی
۲۲	دفاتر کار	۴۴	رادیولوژیها و سونوگرافیا

لیست اماکن کم خطر سال ۹۸

ردیف	مشخصات مشاغل	ردیف	مشخصات مشاغل
۱	آبکاران	۲۳	آرایشگاه
۲	آهنسازان	۲۴	آهنکاران و صنعتگران اتومبیل
۳	اوراق کنندگان اتومبیل	۲۵	بستنی و آبمیوه و فالوده فروش
۴	تعمیر کاران و فروشندگان چرخ خیاطی	۲۶	جلوبندی ساز و عصار
۵	گلگیرسازان	۲۷	سازندگان و فروشندگان ساعت
۶	فروشندگان طلا و جواهر	۲۸	سازندگان و فروشندگان عینک
۷	سازندگان و فروشندگان لوازم مسی	۲۹	سازندگان و فروشندگان متوجات فلزی
۸	سازندگان و فروشندگان درب و پنجره آلومینیومی	۳۰	شופاژ و تهویه مطبوع
۹	مصالح ساختمانی فروش	۳۱	فروش ظروف بلور و چینی و لوستر
۱۰	لبنیات فروش	۳۲	محصولات گوشتی
۱۱	مصالح سنگی	۳۳	فروشندگان ظروف آلومینیوم
۱۲	سنگبر و سنگتراش	۳۴	سیمانکار و موزائیک ساز
۱۳	شیشه و آئینه فروش	۳۵	صابون ساز و صابون فروش
۱۴	فروش و تعمیر ماشینهای اداری	۳۶	قفل و کلید ساز
۱۵	کاشی ساز و و کاشی تراش	۳۷	ابزار فروشان
۱۶	فروش صنایع دستی و اشیاء قدیمی	۳۸	فروشنده آهن آلات
۱۷	دفتر بارکش شهری	۳۹	فروشنده پرنده و ماهی
۱۸	دفتر تاکسی بار و آژانس اتومبیل کرایه	۴۰	فروش دل و جگر و قلوه
۱۹	کیوسکداران و فروشندگان یخ	۴۱	گلی فروشان (طبیعی)
۲۰	کشتار و فروش گوشت گاو و گوسفند	۴۲	فروشندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی
۲۱	مشاورین املاک	۴۳	میوه و سبزی فروشی
۲۲	ماشین ساز و فلز تراش	-	-

مساحت زیربنا	اماکن پرخطر ۹۸	اماکن میان خطر ۹۸	اماکن پرخطر ۹۸	اماکن میان خطر ۹۸	مساحت زیربنا
۱۳۵۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۱ تا ۱۰ مترمربع	۱
۱۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰	۱۱۵۵۰۰	۱۱ تا ۲۰ مترمربع	۲
۱۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۴۷۴۰۰	۱۴۰۷۰۰	۲۱ تا ۵۰ مترمربع	۳
۱۹۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۸۵۹۰۰	۱۷۷۴۵۰	۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۴
۳۹۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۳۱۹۹۰۰	۲۸۹۴۵۰	۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	۵
۴۸۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۵۹۰۰۰	۴۳۹۰۰۰	۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۶
۶۴۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۶۱۴۹۰۰	۵۸۶۹۵۰	۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷
۹۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۸۶۵۹۰۰	۸۳۶۹۵۰	۱۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۸
۱۰۸۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۱۰۵۲۵۰۰	۱۰۰۶۹۵۰	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۹
۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۳۲۹۰۰۰	۱۲۶۹۴۵۰	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰
۱۷۹۹۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۷۶۹۹۰۰	۱۶۸۹۴۵۰	۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱۱
۲۵۵۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰	۲۴۲۹۹۰۰	۲۳۱۹۴۵۰	۲۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	۱۲
۳۰۰۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰۰	۲۴۹۴۹۰۰	۲۴۷۱۹۵۰	۱۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۱ مترمربع	۱۳
۳۶۸۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰	۲۷۵۹۴۵۰	۲۷۰۹۴۵۰	۱۰۰۰۰۱ مترمربع به بالا	۱۴

بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری خرمشهر برای سال ۹۸

هزینه کارشناسی و علت یابی حریق استعلام به منابع قضایی (قوه قضاییه، نیروهای انتظامی و...) و شرکتهای بیمه ۹۸

شرح مورد	هر نفر کارشناس در سال ۹۶	مبلغ مصوب سال ۹۷ به ریال
۱ هزینه علت یابی و کارشناسی در محدوده شهر	مسکونی هر واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	تجاری هر واحد ۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	بانکها ادارات و فروشگاههای بزرگ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	کارخانجات ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تا ۲۰۰ متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بالای ۱۰۰۱ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای سواری و ماشین آلات سبک ۲/۵۰۰/۰۰۰	تا سقف ۱۰ میلیون تومان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵ میلیون تومان افزایش قیمت نسبت به ۱۰ میلیون تومان ۵۰ هزار تومان اضافه میشود
۲ هزینه علت یابی و کارشناسی خارج از محدوده شهر	کامیون و اتوبوس و ماشین آلات سنگین ۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	مسکونی هر واحد ۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
	تجاری هر واحد ۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	بانکها ادارات و فروشگاههای بزرگ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	کارخانجات ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تا ۲۰۰ متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بالای ۱۰۰۱ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳ هزینه کارشناسی شناورهای دریایی	کارگاهها و واقع در خارج محدوده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تا ۲۰۰ متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - بالای ۱۰۰۱ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	خودروهای سواری و ماشین آلات سبک ۲/۵۰۰/۰۰۰	تا سقف ۱۰ میلیون تومان ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۵ میلیون تومان افزایش قیمت نسبت به ۱۰ میلیون تومان ۵۰ هزار تومان اضافه میشود
	کامیون و اتوبوس و ماشین آلات سنگین ۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
	کشتی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	کشتی ها ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ --- دوبه ها مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	قایق تفریحی و صیادی ۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴ هزینه کارشناسی مزارع و باغات هر هکتار	لنجه تا وزن ۳۰ تن با هر نوع بدنه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	لنجه تا وزن ۶۰ تن با هر نوع بدنه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	لنجه با وزن بالاتر از ۶۰ تن ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۸۷/۵۰۰ ریال

مساجد و حسینیه ها و اماکن مذهبی معاف می باشند.

بهای خدمات آرامستان سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات غسل میت بزرگسال	۳۵۰،۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱/۱	بهای خدمات غسل میت نوزاد یا جنین	---	۱۰۰/۰۰۰
۲	نگهداری جسد در سردخانه هر شب	۲۲۰،۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه آمبولانس جهت تشیع جنازه از خانه یا بیمارستان تا قبرستان جرف	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابت خدمات اداری آرامستان	۳۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
۵	هزینه آمبولانس جهت تشیع جنازه از بیمارستان تا قبرستان گلزار شهداء (غسالخانه)	۷۰۰،۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۵/۱	حمل جسد جهت تشیع متوفی (داخل شهری)	-----	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵/۲	حمل جسد به خارج از شهر		بر اساس نرخ اعلامی تاکسیرانی بر حسب کیلومتر
۶	تهیه لوازم مورد نیاز غسل از قبیل حوله - پنبه - صابون - شامپو و.....	-----	۸۰۰/۰۰۰
۷	کفن میت بزرگسال	۴۰۰،۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷/۱	کفن میت نوزاد یا جنین		۱۰۰/۰۰۰
۸	تهیه کاور مورد نیاز اجساد مجهول الهویه و یا آسیب دیده بدنی هر کدام برای یک جسد	-----	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۴: از پرسنل شهرداری و افراد درجه ۱ شامل پدر - مادر - برادر - خواهر - همسر و فرزند ۵۰٪ تخفیف - جانبازان محترم ۵۰٪ کمیته امداد و تحت پوشش بهزیستی ۵۰٪ تخفیف .



فصل پنجم

مودیان خاص

تعرفه عوارض دفع پسماندهای شهری برای سال ۹۸

۴۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰ مترمربع	۱- ساختمانهای با عرصه و زیربنا تا	-۱
۴۲۰۰۰۰ ریال	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	" " " " "	-۲
۴۵۰۰۰۰ ریال	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ مترمربع	" " " " "	-۳
۵۰۰۰۰۰ ریال	از ۲۰۱ تا ۲۵۰ مترمربع	" " " " "	-۴
۵۲۰۰۰۰ ریال	از ۲۵۱ تا ۳۰۰ مترمربع	" " " " "	-۵
۵۵۰۰۰۰ ریال	از ۳۰۱ تا ۳۵۰ مترمربع	" " " " "	-۶
۴۷۰۰۰۰ ریال	از ۳۵۱ تا ۴۰۰ مترمربع	" " " " "	-۷
۵۰۰۰۰۰ ریال	از ۴۰۱ مترمربع بیابا	" " " " "	-۸

الف) بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری :

- بند ۱: بهای خدمات مدیریت پسماند ، صنوف ۳۵٪ (سی و پنج درصد) عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین میگردد.
 بند ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

تعرفه عوارض دفع پسماندهای شهری برای سال ۹۸

تبصره ۱: در مورد مشاغل پرزباله که بشرح ذیل معرفی میگردد عوارض پسماند معادل عوارض یکساله کسب دریافت دارد.

- ۱- بستنی فروشان
- ۲- ساندویچی ها
- ۳- گل فروشان
- ۴- میوه فروشان
- ۵- سوپرمارکتها
- ۶- مرغ و ماهی فروشان
- ۷- رستورانها
- ۸- آرایشگران زنانه و مردانه
- ۹- کارواشها
- ۱۰- تعویض روغنی ها
- ۱۱- پنچرگیریها
- ۱۲- آشپزخانه ها
- ۱۳- خواربار فروشان
- ۱۴- هایپر مارکتها
- ۱۵- تالار پذیرایها
- ۱۶- کله پزیها

تبصره ۲: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف نمی باشند.

تعرفه عوارض دفع پسماندهای شهری برای سال ۹۸

وصول هزینه خدمات شهری و دفن پسماند های غیر عفونی ادارات و سازمان ها و مراکز آموزش عالی و بانکها و غیره بصورت یکساله:

- ۱- از یکصد متر تا یک هزار متر مربع $S \div 100 \times 200 / 000 \times 12$ ۴- از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰۰ متر مربع $S \div 250 \times 130 / 000 \times 12$
- ۲- از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ متر مربع $S \div 150 \times 150 / 000 \times 12$ ۵- از ۱۰۰۰۰ متر مربع و بالاتر $S \div 300 \times 100 / 000 \times 12$
- ۳- از ۲۰۱ متر تا ۵۰۰۰ متر مربع $S \div 200 \times 150 / 000 \times 12$

تذکره: در صورت داشتن آشپزخانه در موارد فوق با اعمال ضریب ۲۰٪ بالا سری در موارد فوق اقدام شود

تبصره ۴: باتوجه به اینکه خدمات شهری و جمع آوری و حمل پسماند توسط مناطق شهرداری انجام می گردد لذا وصول هزینه های فوق توسط مناطق اخذ می گردد.

هزینه دفن پسماندهای عفونی بیمارستانی امحا شده هر کیلوگرم: ۵/۰۰۰ ریال و امحا نشده ۱۰/۰۰۰ ریال
حمل پسماندهای عفونی به ازای هر کیلو ۳/۰۰۰ ریال هزینه نظارت بر گود برداری و تخریب بنا و تخلیه (توسط سازمان پسماند) مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد

برگزاری دوره های آموزشی به ازای هر نفر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد (توسط سازمان پسماند)

تعرفه عوارض دفع پسماند های شهری سال ۹۸			
عوارض حمل و نقل ضایعات از قبیل آهن، شیشه، پلاستیک، کارتن، امثالهم			۱۳۲
۳۰۰۰۰	هرمورد	هزینه صدور برگ تردد نیسان وانت و پیکاپ ۳تن	۱-۱۳۲
۶۰۰۰۰	هرمورد	هزینه صدور برگ تردد کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵تن	۲-۱۳۲
۹۰۰۰۰	هرمورد	هزینه صدور برگ تردد کامیون ۱۰ چرخ و بیشتر	۳-۱۳۲
۴۰۰۰۰	هر سرویس	حمل ضایعات گوشت و آبزیان یا مواد زاید گوشتی و مرغ و نظایر آن	۴-۱۳۲
جریمه خودروهایی که برگ تردد دریافت ننموده و متوقف شده اند (علاوه بر صدور برگ تردد)			۱۳۳
۵۰۰۰۰	هرمورد	نیسان وانت و پیکاپ ۳تن	۱-۱۳۳
۸۰۰۰۰	هرمورد	کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵تن	۲-۱۳۳
۱۱۰۰۰۰	هرمورد	کامیون ۱۰ چرخ و بیشتر	۳-۱۳۳
عوارض انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر			۱۳۴
عوارض انبارهای ضایعات که پلمپ می گردند			۱-۱۳۴
۵۰۰۰۰۰	هرمورد	عوارض صدور برگ تردد وسائط حمل نخاله و نظایر آن	۱۳۵
صدور برگ تردد خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هر بار تا ۵تن			۱-۱۳۵
۳۰۰۰۰	هرمورد	صدور برگ تردد خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هر بار تا ۱۰تن	۲-۱۳۵
عوارض جبران خسارات تخلفات شهری			۱۳۶
۲۰۰۰۰۰	هرمورد	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی ها (با توجه به ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند حداقل در نظر گرفته شود	۱-۱۳۶
۳۰۰۰۰۰	هرمورد	ریختن و دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیرمجاز برای اولین بار با اطلاع قبلی و تعیین محل مجاز	۲-۱۳۶
۶۰۰۰۰۰	هرمورد	ریختن و دفن زباله و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیرمجاز برای دفعات بعدی	۳-۱۳۶
عوارض تنظیف معابر و کانال ها، ناشی از اقدامات تخریب و خاکبرداری ساختمانی			۱۳۷
۳۰۰۰	هر مترمربع	عوارض تنظیف معابر و کانال ها با موضوعیت اقدامات ساختمانی ناشی از تخریب و خاکبرداری یا هر اقدام دیگر	۱-۱۳۷

تعرفه عوارض دفع پسماند های شهری سال ۹۸

عوارض تامین خاک			۱۳۸
۸۰۰۰۰	هر سرویس	تامین خاک به ازای هر کامیونت و پیکاپ ۳ تن	۱-۱۳۸
۱۲۰۰۰۰	هر سرویس	تامین خاک به ازای هر کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵ تن	۲-۱۳۸
۲۵۰۰۰۰	هر سرویس	تامین خاک به ازای هر کامیون تا ۲۰ تن	۳-۱۳۸
عوارض حمل و دفن لاشه حیوانات			۱۳۹
۶۰۰۰۰		به ازای هر لاشه	۱-۱۳۹
عوارض خاکبرداری (محاسبه=۶÷ضریب حجمی×عرض×طول×ارتفاع یا عمق)			۱۴۰
۱۰۰۰۰۰	هر سرویس	خاکبرداری بدون مجوز شهرداری علاوه بر عوارض دریافت مجوز	۱-۱۴۰
۲۰۰۰۰۰	هر مورد	عوارض خودروهای باری که هنگام تردد و حمل بار فاقد پوشش مناسب بوده و بر روی خیابان ها ایجاد اثر می نمایند	۲-۱۴۰
آلوده کردن هوا			۱۴۱
۵۰۰۰۰	هر مورد	آلوده کردن هوا از طریق آتش زدن اشیا و زباله	۱-۱۴۱
۵۰۰۰۰	هر مورد	آلوده کردن هوا از طریق ایجاد گرد و غبار	۲-۱۴۱
۵۰۰۰۰	هر مورد	آلوده کردن هوا از طریق آتش زدن شاخ و برگ	۳-۱۴۱

تعرفه عوارض دفع پسماند های شهری سال ۹۸

عوارض حمل ضایعات			۱۴۲
۱۰۰۰۰۰	ماهیاره	عوارض حمل روغن سوخته	۱-۱۴۲
۵۰۰۰۰	هرمورد	عدم رعایت ضوابط نصب تابلو بر روی خودرو حمل ضایعات	۲-۱۴۲
جریمه تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن زباله			۱۴۳
۱۰۰۰۰۰	هرمورد	به ازای هر وانت	۱-۱۴۳
۱۵۰۰۰۰	هرمورد	به ازای هر کامیونت	۲-۱۴۳
۲۰۰۰۰۰	هرمورد	به ازای هر کامیون	۳-۱۴۳

فرمول: (نرخ تورم + 1) × (s1p1 + s2p2) × k = بهای خدمات شهری

- ۱- نرخ تورم: طبق اعلام مرکز آمار ایران در ابتدای هر سال، در فرمول منظور می گردد
 - ۲- s1: مساحت عرصه
 - ۳- p1: ۶۰٪ قیمت منطقه ای شهرداری
 - ۴- s2: مساحت اعیان
 - ۵- p2: قیمت نوع سازه طبق دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری
 - ۶- k: ضریبی متغیر بر اساس میزان مساحت عرصه یا اعیان
- K = مساحت عرصه یا اعیان بیشتر از ۵۰۰ متر مربع (k = /۱)
- k = مساحت عرصه یا اعیان کمتر از ۵۰۰ متر مربع (k = /۰.۲)

تبصره: بهای خدمات فوق توسط شهرداری مرکزی وصول خواهد شد

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار برای سال ۹۸

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	بن × سن × نوع	بند(۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص نظام الزامی است .

ردیف	شرح	تعرفه جریمه قطع درختان سال ۹۸ به ازای هر اصله به ریال	
		بدون مجوز	بامجوز
۱	قطع نهال از محیط بن ا تا ۳۰سانتیمتر هر اصله	۶/۶۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	قطع درخت از محیط بن ۳۱ تا ۷۵سانتیمتر علاوه بر بند ۱	هر سانت ۷۷۰/۰۰۰	هر سانت ۲۲۰/۰۰۰
۳	قطع درخت از محیط بن ۷۶سانتیمتر به بالا، هر سانتیمتر علاوه بر بندهای ۱	هر سانت ۴۴۰/۰۰۰	هر سانت ۱۱۰/۰۰۰
۴	به ازای هر متر مربع فضای شمشادی اطراف منزل	۱/۱۰۰/۰۰۰	۶۰۵/۰۰۰

عوارض ذبح و هزینه حمل کشتارگاه شهرداری خرمشهر سال ۹۸

وصول عوارض ذبح گوسفند و بز :

۱- گوسفند و بز (هر رأس)

۲- هزینه برچسب سلامت جهت بز و گوسفند ذبح شده هر رأس

۳- هزینه برچسب سلامت جهت سایر احشام ذبح شده هر رأس

وصول عوارض ذبح گاو ، گوساله ، گاو میش و شتر :

۱- گوساله گاو و گاو میش (هر رأس)

۲- گاو (هر رأس)

۳- گاو میش و شتر (هر رأس)

وصول هزینه حمل گوسفند ، بز ، گاو ، گوساله ، گاو میش و شتر (باربری)

۳۰/۰۰۰ ریال

۱۰/۰۰۰ ریال

۲۰/۰۰۰ ریال

۵۰/۰۰۰ ریال

۶۰/۰۰۰ ریال

۱۰۰/۰۰۰ ریال

۴۰/۰۰۰ ریال

۲۰/۰۰۰ ریال

۷۰/۰۰۰ ریال

۶۰/۰۰۰ ریال

بابت حمل و نگهداری احشام سرگردان حمل تا آغل

<p>بابت نگهداری و حمل احشام سرگردان گوسفند و بز هر رأس</p>	<p>۴۵۰/۰۰۰ ریال بعد از ۲۴ ساعت هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p>
<p>بابت نگهداری و حمل احشام سرگردان گاو و گاو میش هر رأس</p>	<p>۷۵۰/۰۰۰ ریال بعد از ۲۴ ساعت هر روز ۴۰۰/۰۰۰ ریال</p>

وصول بهای خدمات سالانه از املاک با انواع کاربریها از مالکین (نوسازی) سال ۹۸

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۷ به ریال	عوارض پیشنهادی برای سال ۹۸ به ریال
۱	بهای خدمات اماکن مسکونی	۱ برابر عوارض نوسازی	۱ برابر عوارض نوسازی
۲	بهای خدمات اماکن تجاری	۱۰ برابر عوارض نوسازی	۱۰ برابر عوارض نوسازی
۳	بهای خدمات اماکن اداری- درمانی- آموزشی- بهداشتی- ورزشی و غیره- فروشگاههای زنجیره ای- تعاونیهای مصرف- مرز نشینان- سردخانه ها و رستورانها	۲۴ برابر عوارض نوسازی	۲۴ برابر عوارض نوسازی
۴	بهای خدمات اماکن مشارکتی با شهرداری تا قبل از انتقال قطعی به غیر	۲۴ برابر عوارض نوسازی	۲۴ برابر عوارض نوسازی
۵	بهای خدمات بانکها و موسسات مالی اعتباری	۲۴ برابر عوارض نوسازی	۲۴ برابر عوارض نوسازی
۶	جواب استعلام برای هر گونه دفتر خانه ها برای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تمدید یا تعویض مفصاحساب حساب بنا به تغییر دفتر خانه مشمول هزینه	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات از زمین	۵۰٪ p	۷ برابر عوارض نوسازی
۹	معافیت ۱۰۰٪/بهای خدمات پرسنل شاغل در شهرداری فقط مشمول پرسنل رسمی و ثابت شهرداری می باشد و برای یک واحد مسکونی با شرایط: ۱- سند مالکیت به نام فرد شاغل و یا همسر آن باشد. ۲- پرسنل بازنشسته مشمول ۵۰٪/معافیت می باشد. ۳- معافیت شامل کلیه املاک پرسنلی که در سنوات گذشته و تا به حال پرداخت نشده باشد.	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----

عوارض صدور پروانه های ساختمانی برای سال ۹۸ توضیحات در خصوص عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی پس از وصول عوارض متعلقه و عوارض پذیره پروانه ساختمانی صادر میشود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیر بنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوطه خواهد شد.

۲- محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه بندی دفترچه اداره اقتصاد و دارایی می باشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک شهرداری خرمشهر و شورای اسلامی شهر می باشد و قبلاً به تصویب رسیده باشد.

۳- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ نیمچه سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای شهرداری جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای شهرداری جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای شهرداری جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای شهرداری جبهه های بعدی کمتر نباشد که در اینصورت قیمت منطقه ای شهرداری جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود محاسبه شود.

۴- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای شهرداری بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد. ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۲ تعیین می شود.

۵- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۲ تعیین می شود.

عوارض صدور پروانه های ساختمانی برای سال ۹۸ توضیحات در خصوص عوارض پذیره واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

۶- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد

۷- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۳۴/۱/۱۰۸۷ - ۱۹/۱/۶۹ صادر شده و تخلفی ندارد عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۸- ساختمان هائیکه دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۳۴/۱/۱۰۸۷ مورخ ۱۹/۴/۱۳۶۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی بصدور رای شده و حکم صادره قطعیته یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود.
تبصره: در مورد ساختمانهائیکه قبل از ابلاغ بخشنامه ۳۴/۳/۱/۱۰۸۷ - ۱۹/۱/۶۹ به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رای کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۹- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره موضوع بند (الف- ۵) منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند

۱۰- بابت تبدیل چند باب به یک باب واحدهای تجاری - اداری - صنعتی فقط تفاوت عوارض پذیره جدید اخذ شود.

۱۱- بابت تبدیل یک باب به چند باب واحدهای تجاری - اداری - صنعتی فقط تفاوت عوارض پذیره جدید اخذ شود مشروط به اینکه تعداد پارکینگهای مورد نیاز تامین و یا عوارض حذف پارکینگهای مورد نیاز پرداخت شود.

۱۲ عوارض صدور پروانه های طرح ها و پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری مشمول کلیه عوارض قانونی طبق جداول و مفاد مندرج در تعرفه عوارض مصوب می باشند.

۱۳- از واحدهای مسکونی و آپارتمانی که پارکینگ مورد نیاز را تامین کرده باشند و یا قسمتی از ملک را باهزنوع کاربری تبدیل به پارکینگ نمایند وجهی بابت عوارض حذف پارکینگ دریافت نشود.

۱۴- بابت درب اضافی نفر رو ۱۰۰ هزار تومان و ماشین رو معادل ۲۰۰ هزار تومان عوارض اخذ میشود

۱۵- بابت صدور شناسنامه ساختمانی مساجد و حسینیه هایی که وقف عام باشند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی وجهی دریافت نشود و در خصوص مساجد و حسینیه های وقف خاص در صورتی که مجوز به نام حسینیه صادر شود ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد

۱۶- املاکی که در خارج از محدوده خدمات شهری و دارای پروانه ساخت از بنیاد مسکن باشند چنانچه وارد محدوده خدمات شهری شوند و مالک درخواست صدور شناسنامه ساختمانی را بنماید به میزان ۵۰ درصد عوارضات متعلقه و بهای تراکم و مازاد تراکم و کاربری اخذ نشود، ضمناً چنانچه درخواست صدور شناسنامه ساختمانی را ننموده و جهت نقل و انتقال مراجعه نمایند فقط عوارض نقل و انتقال و عوارض نوسازی و بهای خدمات از سال ورود به خدمات شهری وصول شود.

۱۷- پرسنل شاغل شهرداری با حداقل ۵ سال سابقه کار و بازنشستگان شهرداری از پرداخت عوارض صدور شناسنامه ساختمانی برای فقط یک ملک تا سقف حداکثر ۲۰۰ متر مربع تا ۲ طبقه با احتساب تراکم و مازاد تراکم، پارکینگ و غیره مشروط بر اینکه سند مالکیت به نام خود یا همسر ایشان باشد از بخشودگی و معافیت بهره مند شوند.

۱۸- خانواده معظم شهدا (پدر-مادر-همسر و فرزندان شهید) آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا و معلولین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و همچنین واحدهایی که توسط خیرین برای مددجویان ساخته می شوند با رعایت الگوی مصرف تا سقف ۱۲۰ متر مربع از کلیه هزینه های صدور پروانه ساخت معاف هستند مشروط بر اینکه سند مالکیت یا قرارداد زمین شهری بنام آنان باشد.

۱۹- مودیان عوارض و بهای خدمات و دیگر وجوه به شهرداری چنانچه قادر به پرداخت نقدی عوارضات خود نباشند شهرداری با تشخیص عدم توانایی مودی اجازه دارد عوارض خود را تا حداکثر ۳۶ ماه تقسیط نماید. ضمناً پیش پرداخت کمتر ۲۵٪ از کل بدهی نباشد

عوارض صدور پروانه های ساختمانی برای سال ۹۸

۲۰- به شهرداری اجازه داده می شود در مناسبت دهه مبارک فجر از تاریخ ۱/۱۱/۹۷ لغایت ۳۰/۱۱/۹۷ اقدام به تخفیفات صدور پروانه تا ۵۰٪ از عوارض مزاد تراکمات و ۸۰٪ جرائم دیر کرد بدهی را تخفیف نماید. همچنین بمنظور انگیزه جهت جذب سرمایه گذاران به آن دسته از سرمایه گذارانی که بخش احداث هتل-ساختمانهای تفریحی-اقدام نمایند بمزان ۵۰٪ تخفیف در مزاد تراکم و تراکم داده خواهد شد.

۲۱- بابت حق الزحمه کارشناسان کارگروه تعرفه عوارض و بهای خدمات و قانون بودجه طبق سنوات قبل به هر کدام از اعضای کارگروهها بصورت جداگانه مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت شود.

۲۲- در اجرای آئین نامه نحوه وضع و برقراری عوارض و بهای خدمات بمنظور ایجاد انگیزه در دستیابی به منابع جدید درآمدی و افزایش عوارض و بهای خدمات طبق سنوات گذشته مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در اختیار شهردار گذاشته و به تشخیص ایشان پاداش به پرسنل شهرداری و همچنین به پرسنلی که موجب افزایش درآمدها میگردد در طول سال پرداخت شود.

۲۳- افرادی که قبل از دریافت پروانه ساخت وجهی پرداخت نموده و بعدا انصراف داده و تقاضای استرداد وجه واریزی را دارند پس از کسر ۲٪ وجه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.

۲۴- افرادی که بابت پروانه ساخت کل عوارض متعلقه را پرداخت و بعد از صدور پروانه ساخت بلا فاصله انصراف داده و تقاضای ابطال پروانه صادره و استرداد وجوه واریزی را دارند پس از کسر ۵٪ وجه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.

عوارض صدور پروانه های ساختمانی برای سال ۹۸

۲۵- افرادی که کل عوارض صدور پروانه ساخت را به صورت نقدی و یا اقساط پرداخت نموده و پروانه ساخت دریافت داشته باشند تا حداکثر یک سال از تاریخ صدور پروانه صادره تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه واریزی را دارند پس از کسر ۱۰٪ وجوه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.

۲۶- افرادی که کل عوارض صدور پروانه ساخت را به صورت نقدی و یا اقساط پرداخت نموده و پروانه ساخت صادر نگردیده و پس از گذشت حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض تقاضای استرداد وجوه واریزی را بنمایند پس از کسر ۵٪ وجوه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.

تبصره: در خصوص بندهای ۲۱ و ۲۲ چنانچه بعد از گذشت بیش از یکسال تقاضای انصراف بدهند، به ازای هر سال بالای سال اول به میزان ۲٪ اضافه بر میزان اعلامی از وجوه واریزی کسر خواهد شد.

۲۷- در خصوص پرسنل رسمی که به لحاظ تبدیل وضعیت استخدامی حقوق پایه آنان کاهش یافته شهرداری جهت جبران کاهش حداکثر اضافه کاری و تعطیل کاری در صورت عدم تخلف و توییحی و مشروط به رضایت از عملکرد آنان منظور نمایند.

۲۸- به منظور قدردانی از تلاش و زحمات آن دسته از پرسنل زحمتکش شهرداری و ایجاد انگیزه در آنان به شهردار اختیار پرداخت حداکثر ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در طول سال را به هر پرسنل داده میشود.

۲۹- جهت کمک به آن دسته از پرسنل که قادر به تامین هزینه های درمانی و یا خساراتی که در اثر حوادث ناگهانی به آنان وارد میشود شهرداری میتواند حداکثر اضافه کاری یا تعطیل کاری را به مدت یکسال مبذول و تا مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ردیف ۲۴ موضوع پاداش پرسنل پرداخت نماید

۳۰- بابت حق الزحمه اعضای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ۷۷ برای هر پرونده در جلسات مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت شود